



Gemeinde Eitensheim

4. Bürgerversammlung

in der Wahlperiode 2020 bis 2026

am 07.11.2024



Tagesordnung

- 1. Bericht aus der Verwaltung**
2. Sachstand zu diversen Projekten
3. Aussprache

Gemeinderat in der Periode 2020 - 2026



Gemeinde Eitensheim

CSU-Fraktion	SPD-Fraktion	FW-Fraktion
Funk Peter (2. Bgm.)	Obermeier Thomas (3. Bgm.)	Wenzel Tobias (Sprecher)
Meyer Christian (Sprecher)	Bauer Dieter	Greßmann Else
Brandl Thomas	Beyerle Giesela	Knietig Wolfgang
Klar Norbert	John Sven	Fürnrieder Melanie
Meyer Thomas		
Trini Joachim		
Wecker Eva-Maria		
Dr. Winhard-Schulz Martina		

Geburten von 2006 - 2024



Gemeinde Eitensheim

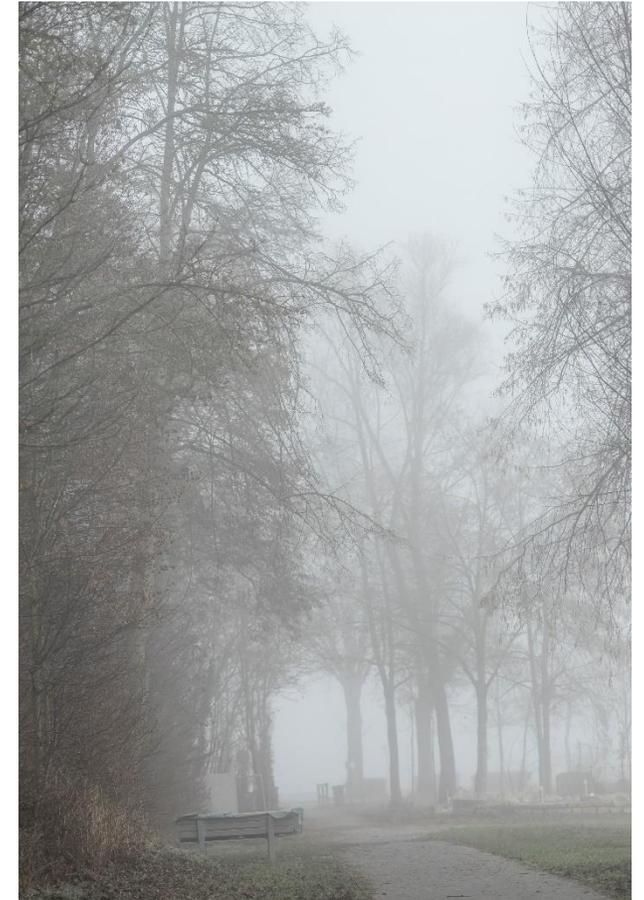


Sterbefälle



Gemeinde Eitensheim

2022	2023	2024 (Stand 31.10.24)
14 Frauen	4 Frauen	3 Frauen
17 Männer	13 Männer	9 Männer
31 Personen	17 Personen	14 Personen



Umzüge



Gemeinde Eitensheim



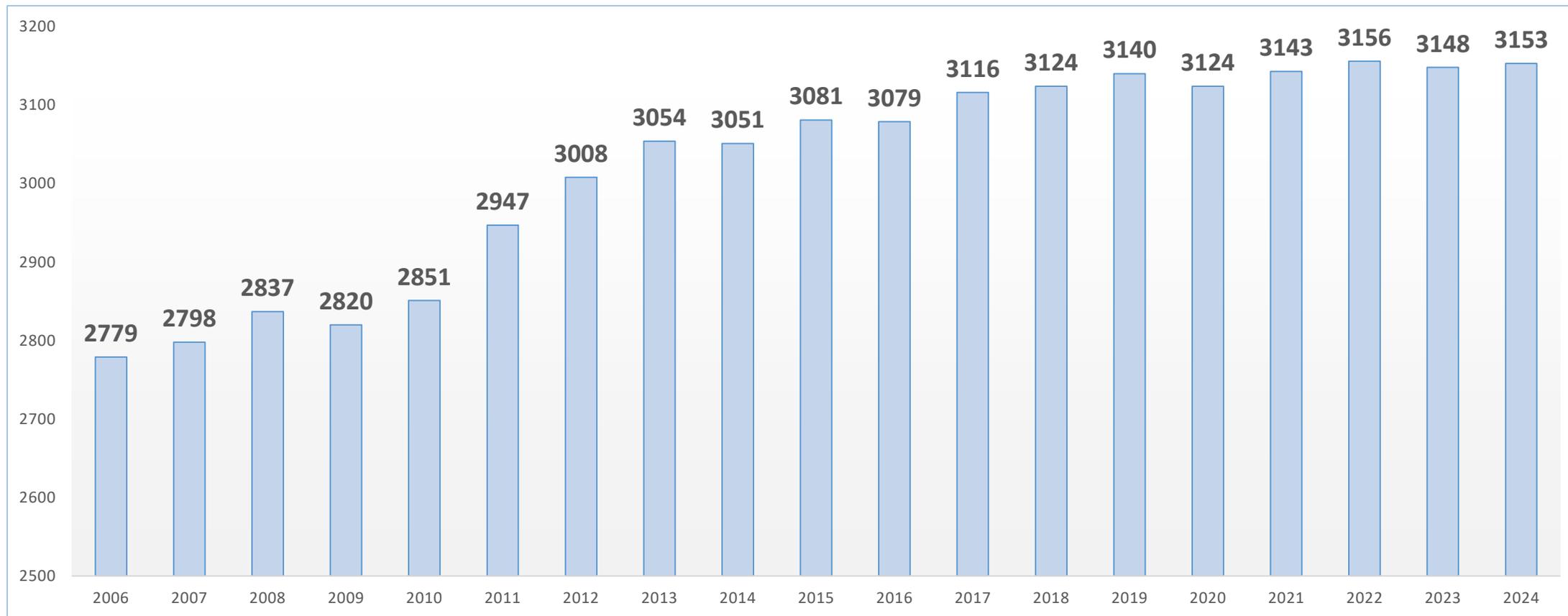
← Wegzüge 114
2024 – Personen

Zuzüge 127 →
2024 – Personen

Einwohnerentwicklung 2006 - 2024



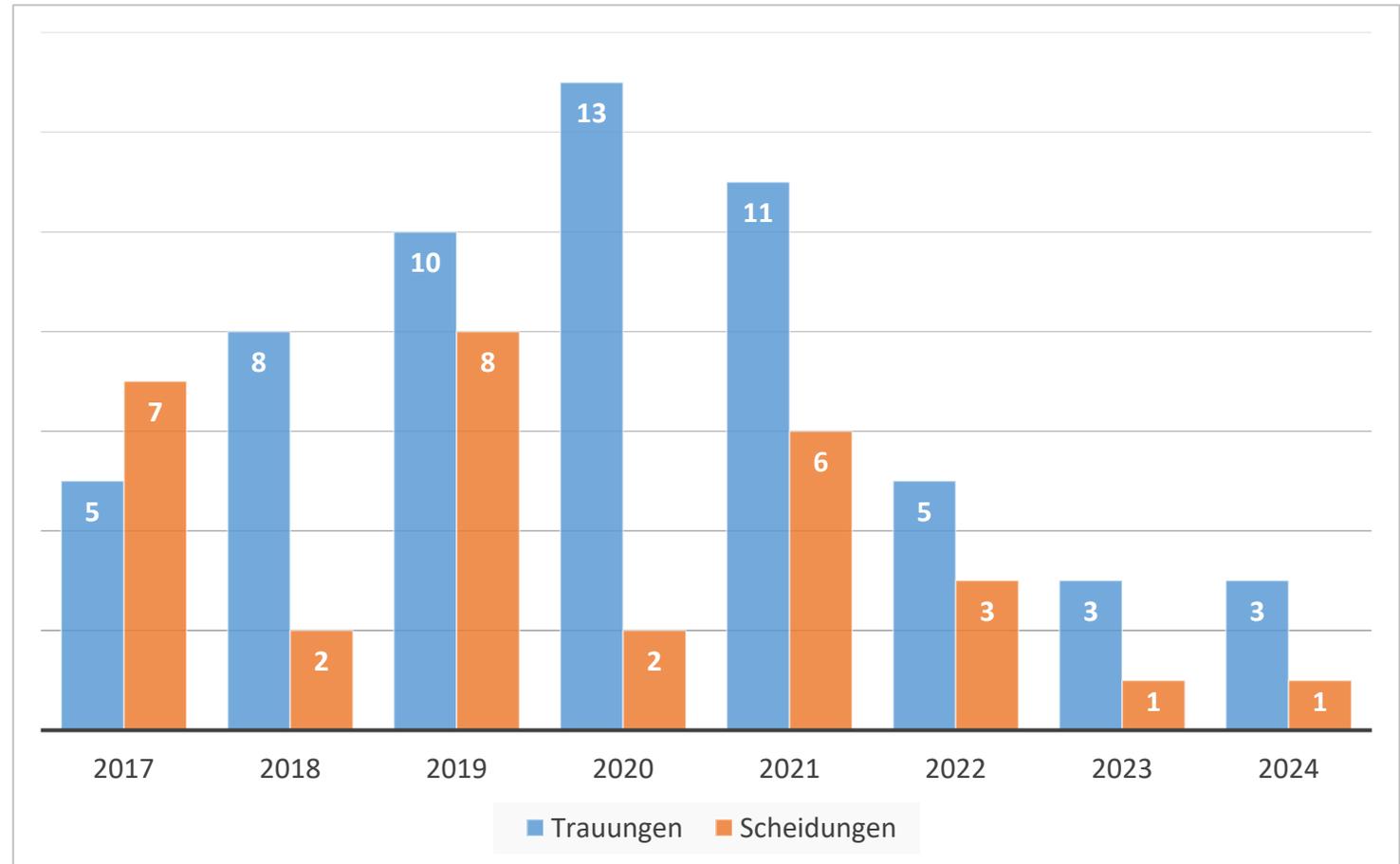
Gemeinde Eitensheim



Trauungen - Scheidungen



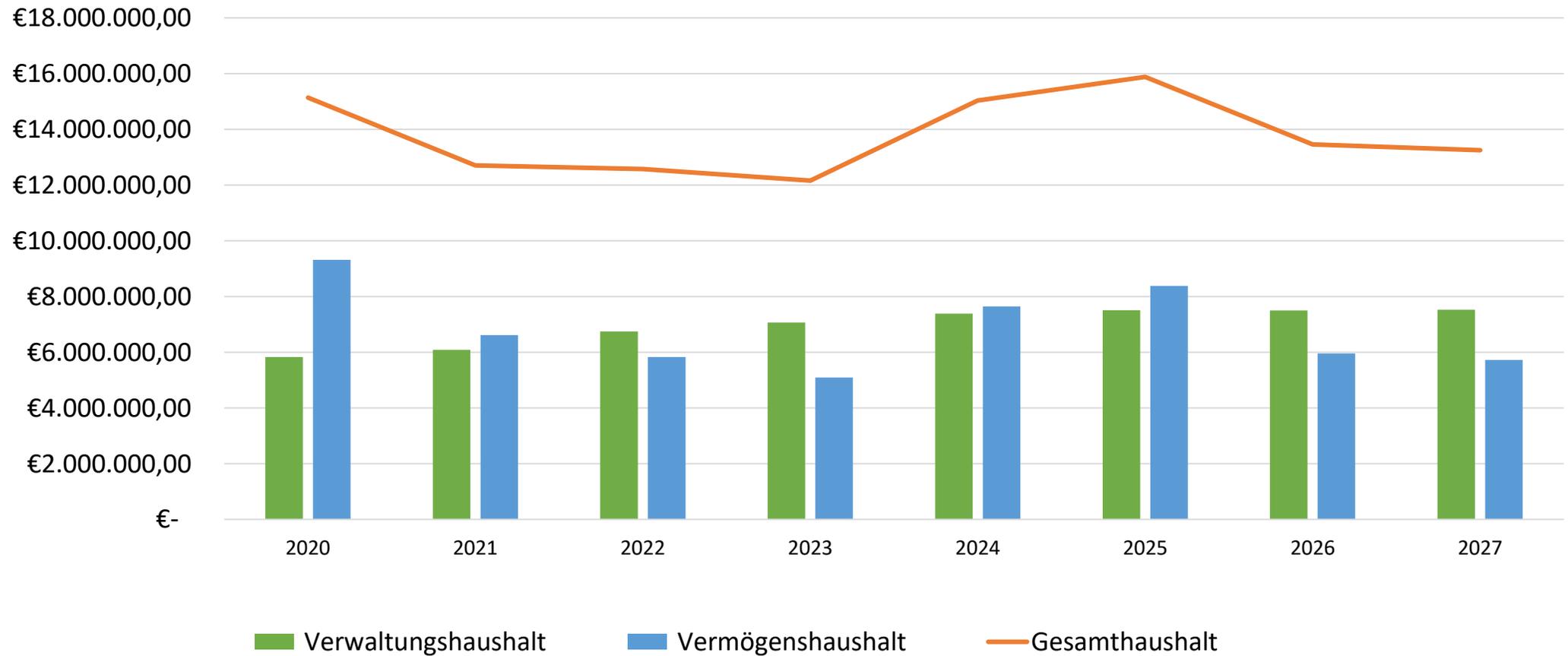
Gemeinde Eitensheim



Haushalt 2024



Gemeinde Eitensheim



Haushalt - Verwaltungshaushalt



Gemeinde Eitensheim

Einnahmen	HH-Ansatz 2024	01.11.2024
Grundsteuer A (370 %)	38.600 EUR	29.759 EUR
Grundsteuer B (320 %)	302.000 EUR	227.854 EUR
Gewerbesteuer	1.200.000 EUR	1.363.886 EUR

Haushalt - Verwaltungshaushalt



Gemeinde Eitensheim

Einnahmen	HH-Ansatz 2024	01.11.2024
Schlüsselzuweisung Finanzkraft vor 2 Jahren	521.900 EUR	391.452 EUR
Einkommensteueranteil 15 % Anteil	3.026.000 EUR	2.069.988 EUR
Wassergebühren 1,25 €/m ³	225.200 EUR	163.235 EUR
Grunderwerbssteuer	22.000 EUR	49.844 EUR

Haushalt - Verwaltungshaushalt



Gemeinde Eitensheim

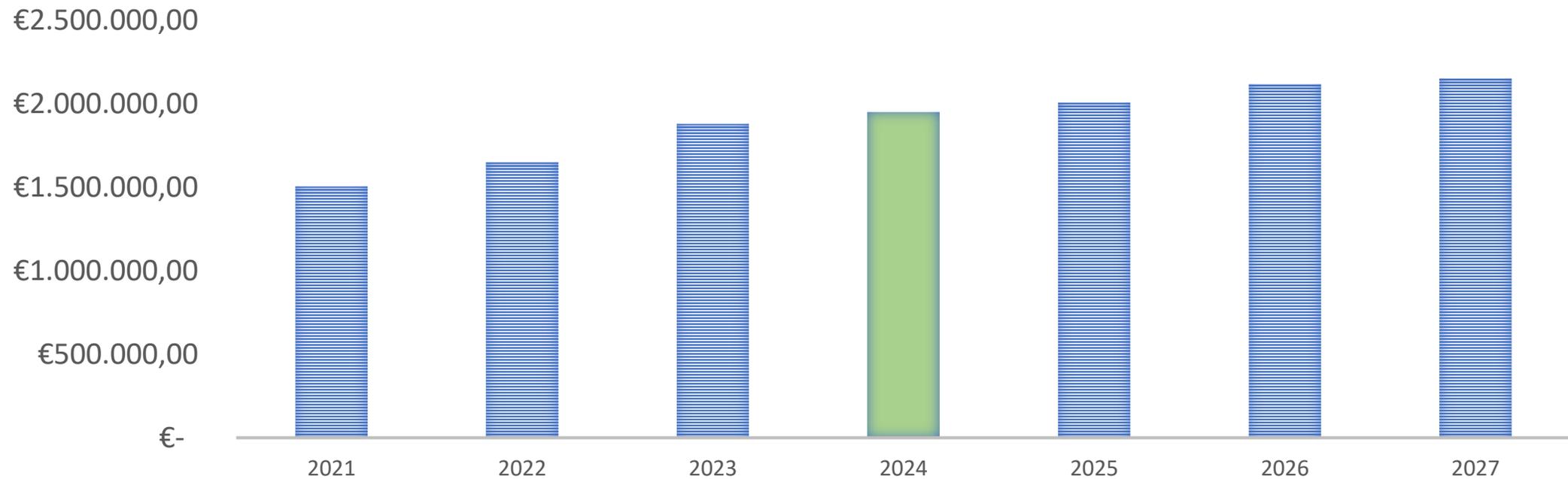
Ausgaben	HH-Ansatz 2024	01.11.2024
Kreisumlage erhöht von 45 % auf 49 %	1.951.400 EUR	1.626.159 EUR
Gewerbesteuerumlage	115.000 EUR	94.226 EUR
ÖPNV	10.000 EUR	364 EUR
Fahrbücherei (2 Jahre)	15.000 EUR	14.459 EUR
Förderung BayKiBiG	1.230.000 EUR	893.578 EUR

Entwicklung Kreisumlage



Gemeinde Eitensheim

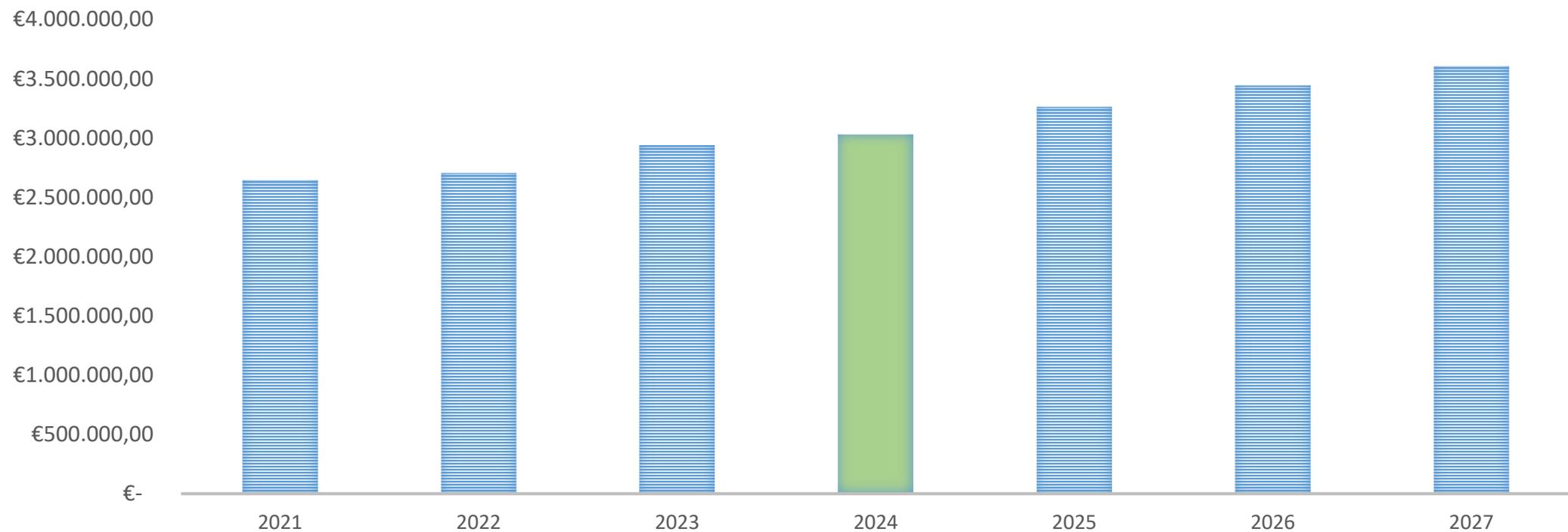
Entwicklung der Kreisumlage



Entwicklung Einkommensteueranteil



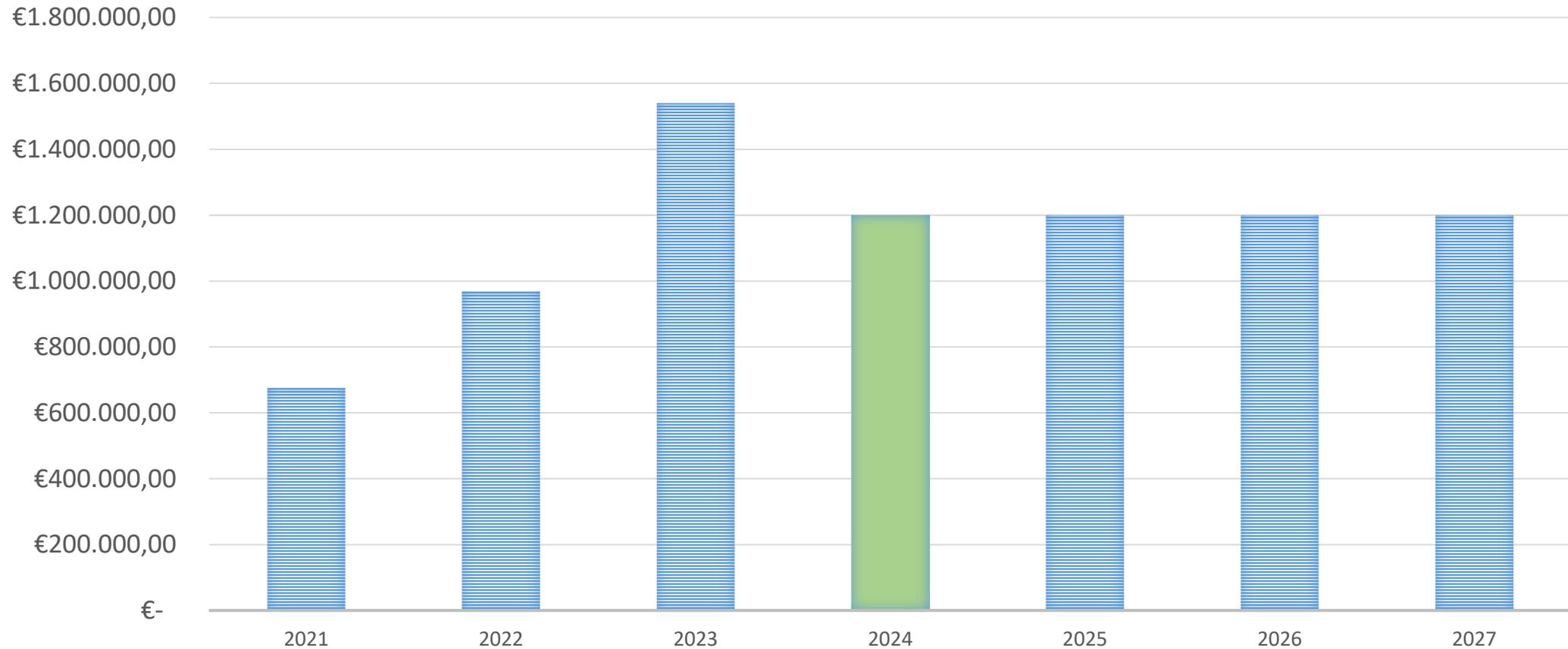
Gemeinde Eitensheim



Entwicklung Gewerbesteuer



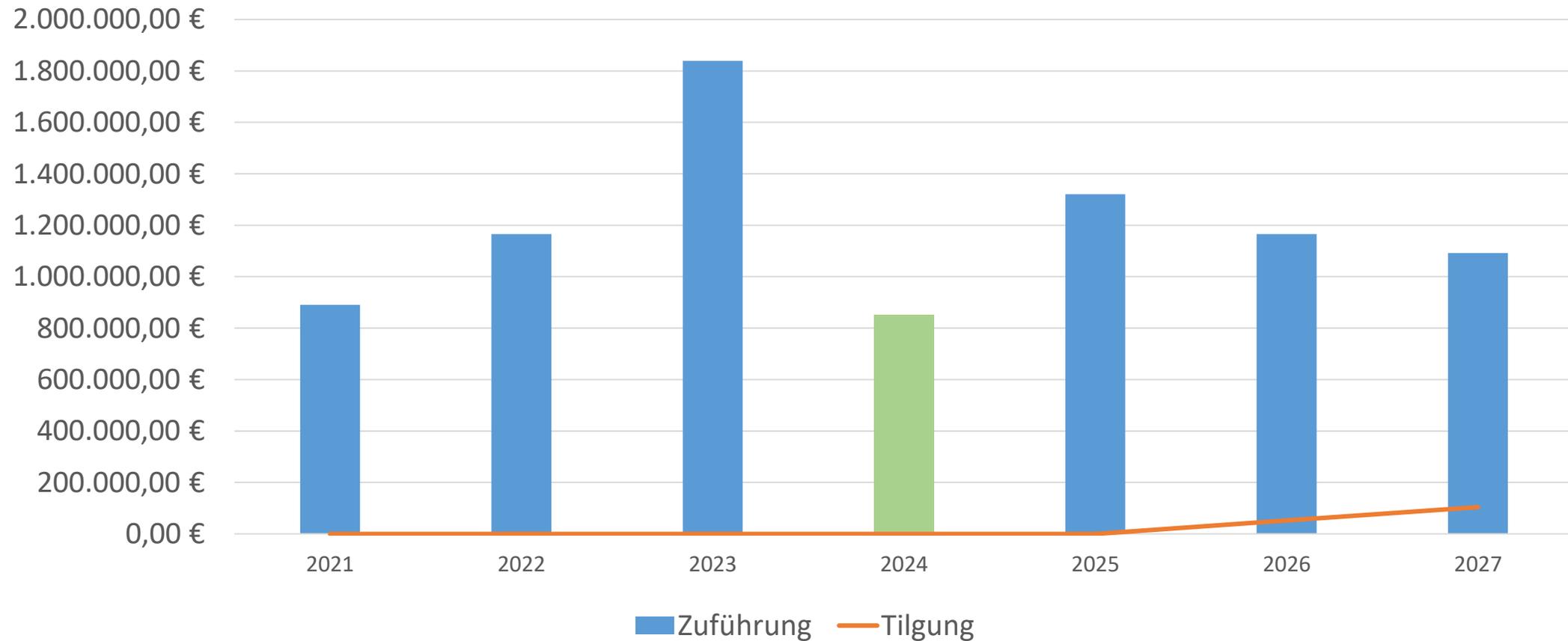
Gemeinde Eitensheim



Zuführung zum Vermögenshaushalt



Gemeinde Eitensheim

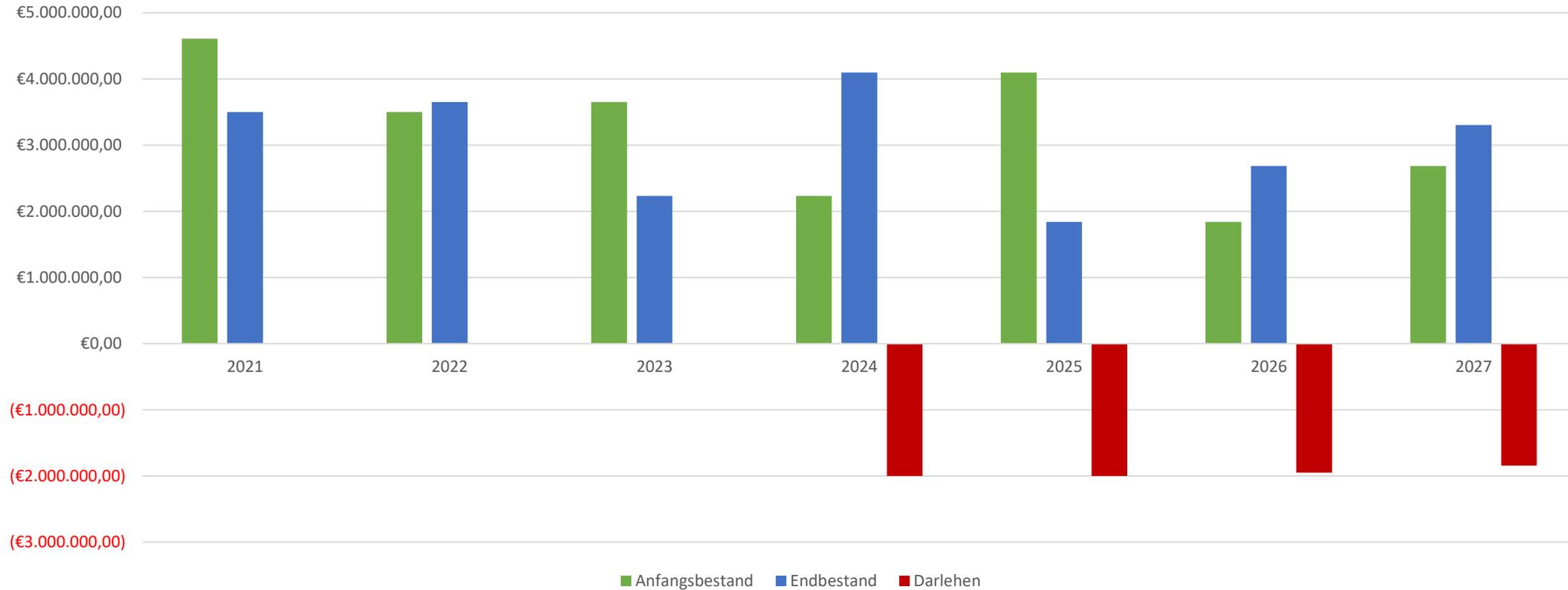


Rücklagen und Kredite 2021 - 2027



Gemeinde Eitensheim

Entwicklung der Rücklagen



Stand 01.11.2024:

Rücklagen 4,9 Mio. EUR

Darlehen 0,00 EUR

Grundsteuer



Gemeinde Eitensheim

- Änderung aufgrund Gerichtsurteil
- Festlegung der Messbeträge durch das Finanzamt
- Aufkommen wird auf die Zahler neu verteilt
- Die Belastung verschiebt sich innerhalb der Steuerzahler. Darauf hat die Gemeinde keinen Einfluss!

- Neue Hebesätze:
 - Grundsteuer A (Landwirtschaft): 400 %
 - Grundsteuer B (Siedlungsgebiet): 260 %

Grundsteuer Beispiele



Gemeinde Eitensheim

Art der Liegenschaft	Bisher		Neu	
	Messbetrag	Grundsteuer	Messbetrag	Grundsteuer
Unbeb.Grst. 795 m ²	18,43 €	64,51 €	31,80 €	82,68 €
ETW 75 m ²	31,85 €	111,48 €	33,97 €	88,32 €
Grst. 362 m ² Wfl. 95 m ²	41,14 €	147,49 €	47,73 €	124,10 €
Grst. 705 m ² Wfl. 98 m ² älter	16,22 €	56,77 €	62,50 €	162,50 €
Grst. 636 m ² Wfl. 169 m ² jünger	64,87 €	227,05 €	84,59 €	219,93 €
Land- u. Forstwirt. Grundst. A Grundst. B	183,57 € 0	679,21 € 0	114,29 € 117,67 €	457,16 € <u>305,94 €</u> 763,10 €
Land- u. Forstwirt. Grundst. A Grundst. B	150,31 € 0	556,85 € 0	13,59 € 129,65 €	54,36 € <u>337,09 €</u> 391,45 €

Gesplittete Abwassergebühr



Gemeinde Eitensheim

- Einführung erfolgte zum 01.01.2024
- Ziel ist die Vermeidung von zu viel ungenutztem Regenwasser im Schmutzwasserkanal
- Insgesamt aufkommensneutral
- Bei Veränderungen am Gebäudebestand Meldung an die Abwasserbeseitigungsgruppe

Tagesordnung



Gemeinde Eitensheim

1. Bericht aus der Verwaltung
- 2. Sachstand zu diversen Projekten**
3. Aussprache

Breitbandausbau



Gemeinde Eitensheim

- Eigenwirtschaftlicher Ausbau durch die Deutsche Telekom
 - Fertigstellung voraussichtlich Ende 2024
 - Jedes Grundstück hat Anschluss vorbereitet oder bereits erhalten
 - Über 12 km Tiefbau; ca. 600 Hausanschlüsse; insges. 50 km Kabel
 - Hoher Kostendruck bei Telekom und ausführenden Firmen!
 - Mängel teilweise behoben... (KW 47?)
 - Nacharbeiten ggf. auch noch 2025
- 
- Verleihung „Gigabit-Siegel“ durch das **Bay. Staatsministeriums der Finanzen** und für Heimat am 20.11.2024 an die Gemeinde Eitensheim

Sanierung Roßstall



Gemeinde Eitensheim

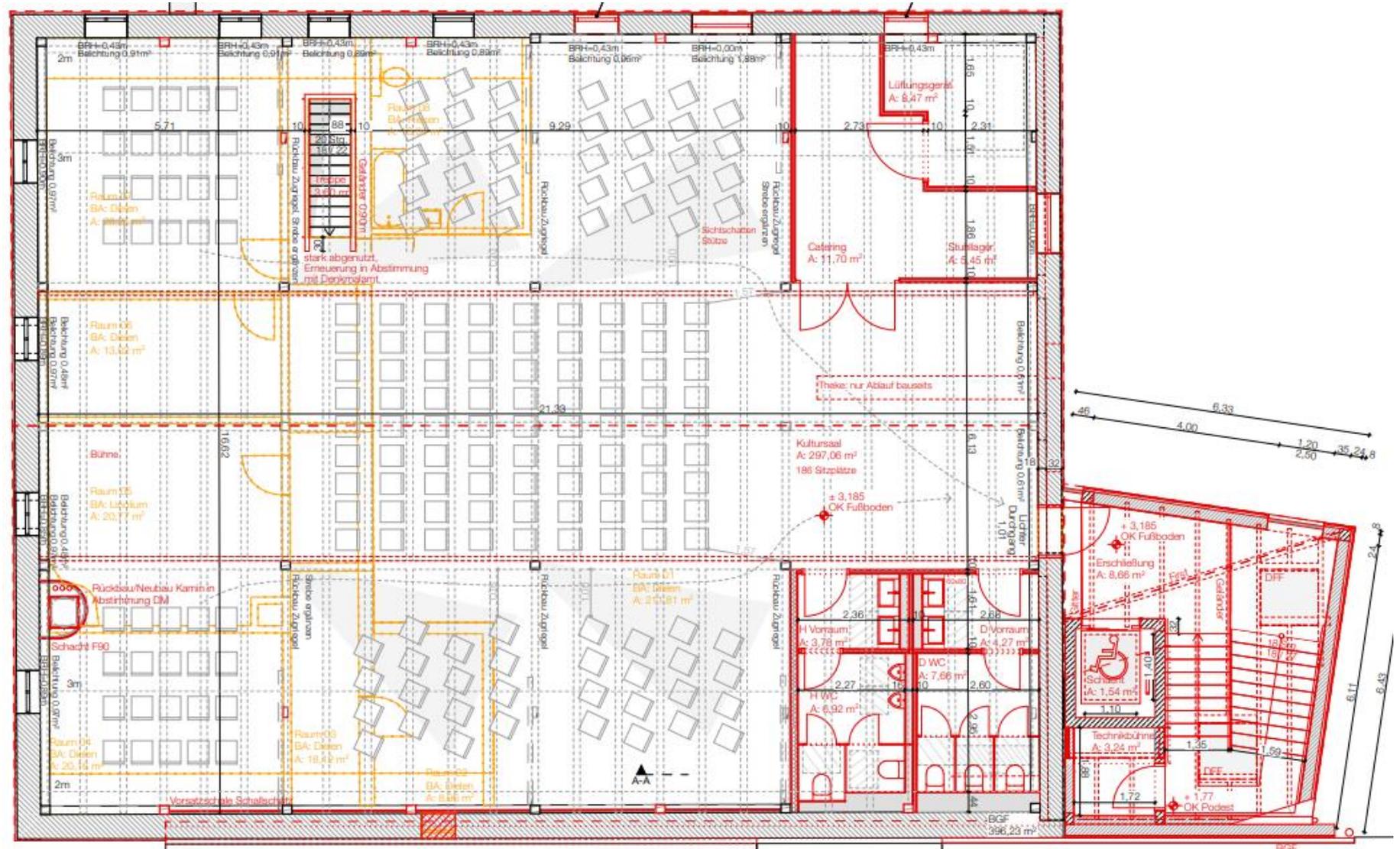


Sanierung Roßstall



Gemeinde Eitensheim

Grundriss OG



Sanierung Roßstall

vorher



Gemeinde Eitensheim



© Anton Baumann

Sanierung Roßstall

dazwischen



Gemeinde Eitensheim



Sanierung Roßstall

dazwischen



Gemeinde Eitensheim



Sanierung Roßstall

dazwischen



Gemeinde Eitensheim



Sanierung Roßstall

aktuell



Gemeinde Eitensheim



Sanierung Roßstall



Gemeinde Eitensheim

Kosten Gesamt	4,4 Mio. EUR
Städtebauförderung	3,2 Mio. EUR
KfW und Denkmalschutz	0,1 Mio. EUR

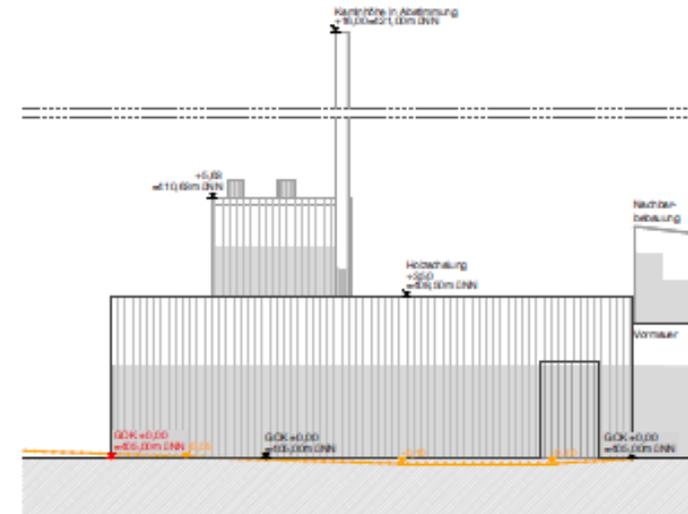
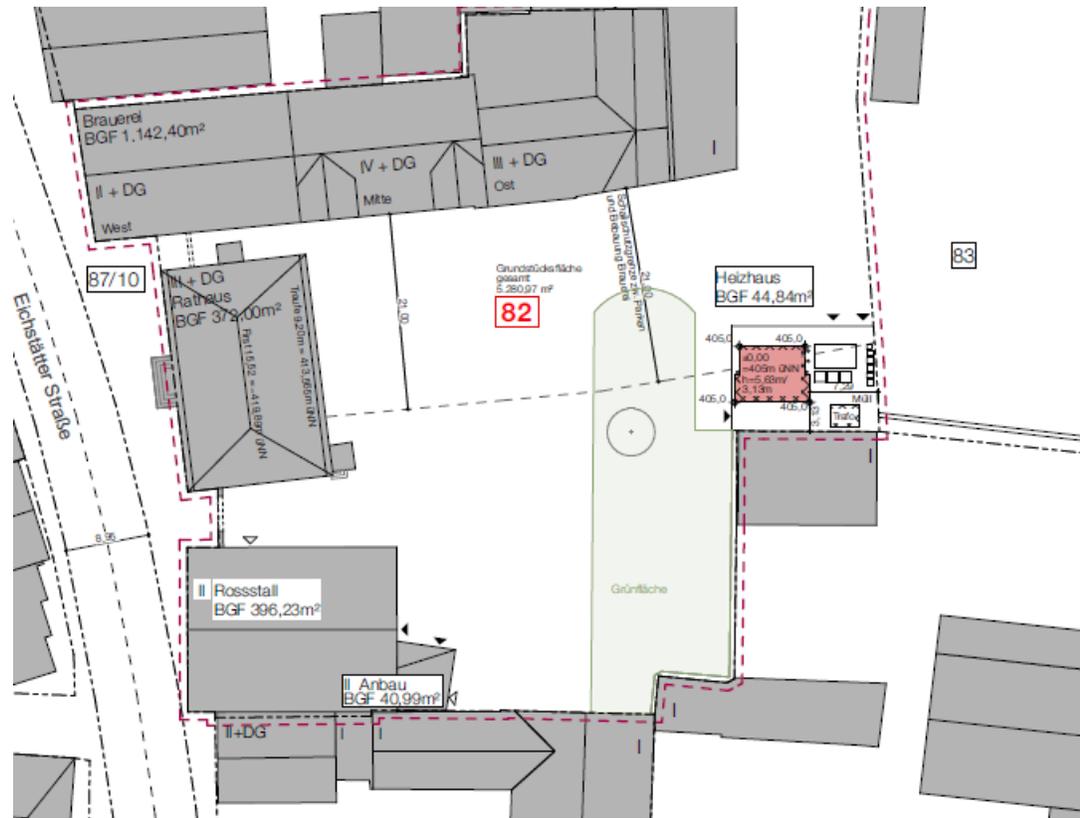
Große Zeitverzögerung wegen
→ Änderungen in der Planung
→ Probleme mit Baufirma

Fertigstellung voraussichtlich Frühjahr 2026

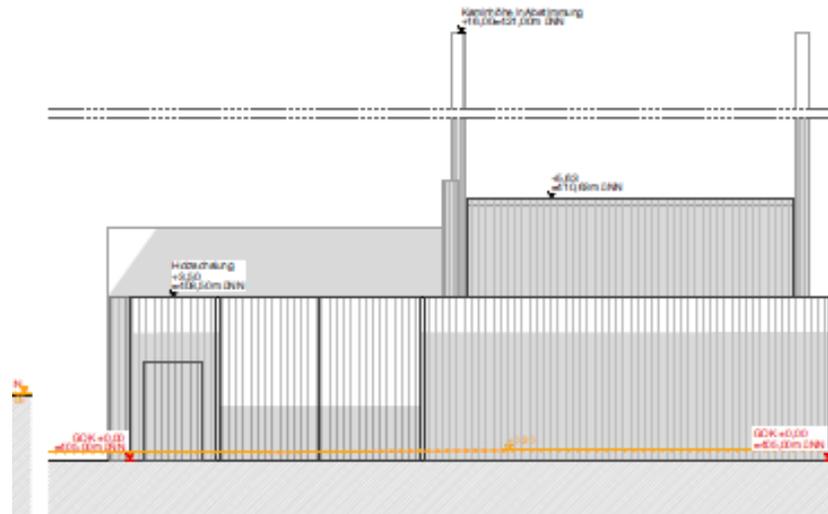
Heizwerk im Carlshof



Gemeinde Eitensheim



Ansicht West



Ansicht Nord

Heizwerk im Carlshof



Gemeinde Eitensheim

- Hackschnitzelheizung im Carlshof
- Nahwärmenetz für kommunale Liegenschaften
 - Rathaus
 - Roßstall
 - Alte Schule
- Vorbereitung einer Erweiterung für späteren Ausbau des Brauereigebäudes
- Kosten: ca. 600 TEUR
- Förderung: grundsätzlich möglich, aber noch zu klären (ca. 30 bis 50 %)

Gestaltung Freiflächen Carlshof



Gemeinde Eitensheim

Kosten

- Oberflächengestaltung ca. 450 TEUR
- Zzgl. Arbeiten „im Untergrund“ ca. 350 TEUR

- Städtebauförderung ca. 250 TEUR

Seniorengerechtes Wohnen

Wohnen mit Service



Gemeinde Eitensheim

- Ein Nutzungskonzept für das ehemalige Brauereigebäude im Carlshof wurde erstellt
- Realisierbarkeit ist sehr gut, aber extrem teuer (mind. 7,2 Mio. EUR)
- Als alternativer Standort steht der Gemeinde ein Grundstück über ca. 2.000 qm an der nördlichen Eichstätter Straße zur Verfügung
- Beschluss Gemeinderat zur Weiterverfolgung im Brauereigebäude

Wohnen mit Service



Gemeinde Eitensheim

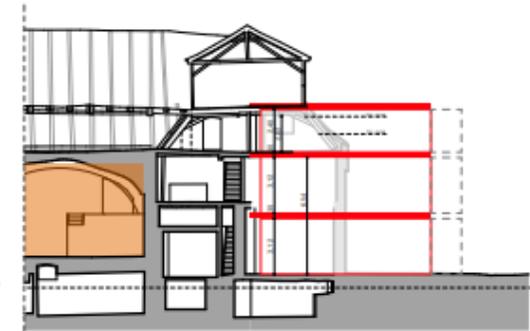
- Legende
- Kochen
 - Bad
 - Wohnen
 - Schlafen
 - Flur
 - Seniorentreff
 - Pflege Stützpunkt

10 x 2 Zi.-Wohnungen
2 x 1 Zi.-Wohnungen
12 Wohnungen

Besonderes Augenmerk muss in der Planung auf die Lage der Geschossdecken gelegt werden.

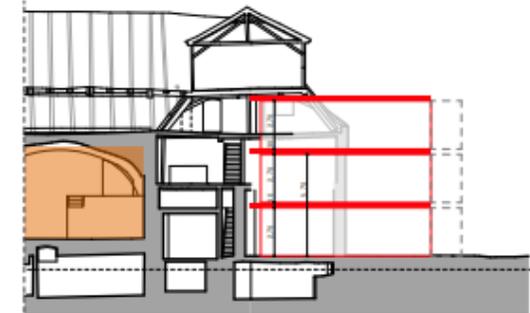
Sollte die FOK 2.OG auf die Zerbalkenebene des Daches gelegt werden, wird die 7m Grenze für die oberste FOK gerissen. Gleichzeitig entsteht eine eingeschränkte Raumhöhe für Nebenräume.

Werden hingegen die Decken gleichmäßig aufgeteilt kommt die oberste FOK <7m zu liegen. Der Eingriff in die Dachstruktur ist denkmalrechtlich und statisch zu bewerten.



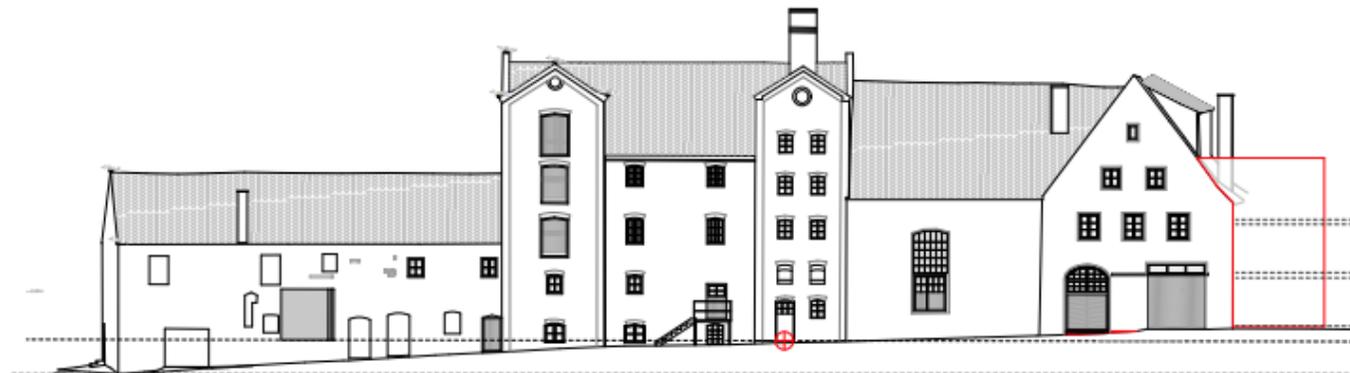
Schnitt A-A

Bestandsdecke



Schnitt A-A

Gleiche Geschosshöhen



Ansicht Süd Brauerei

Sanierung „Alte Schule“



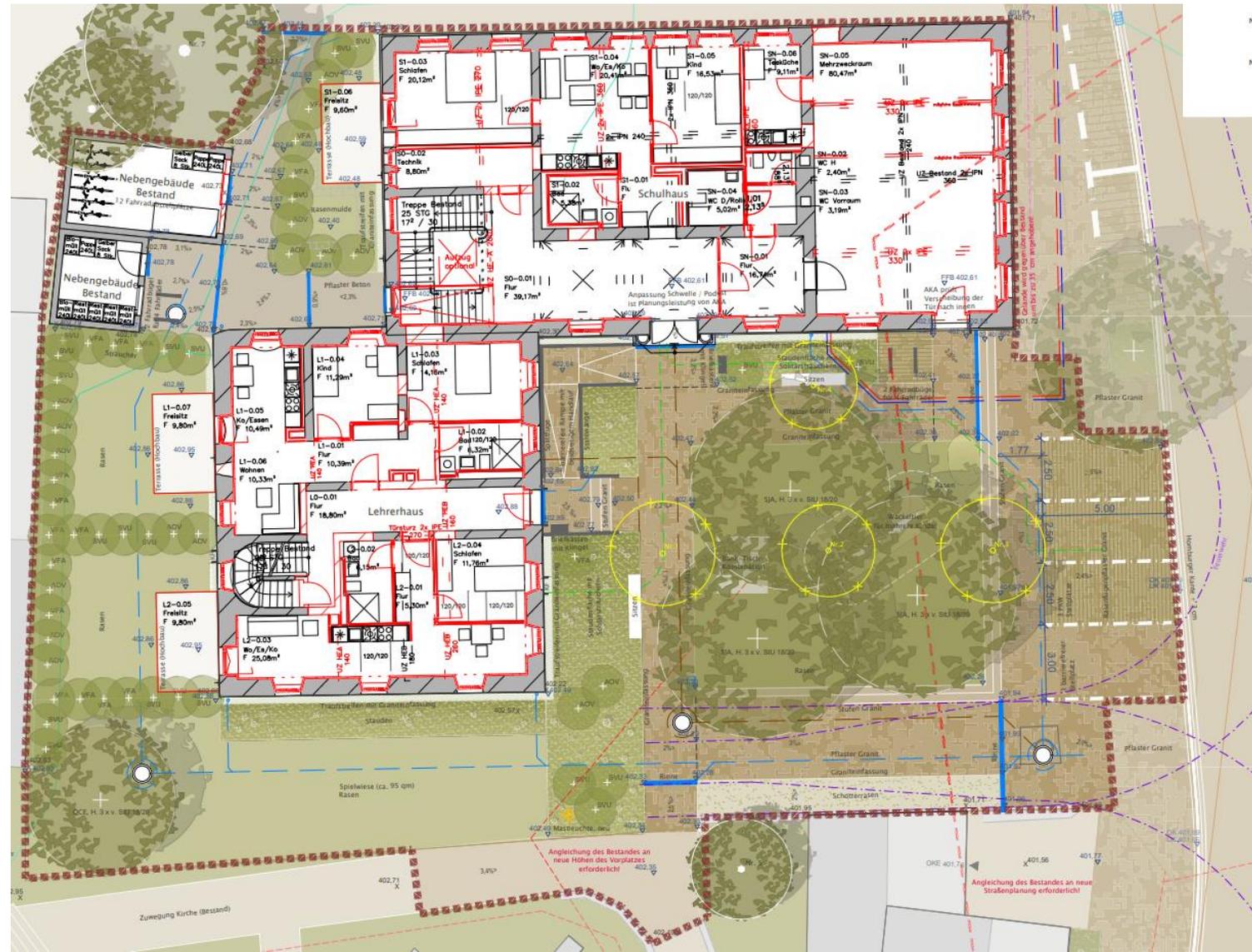
Gemeinde Eitensheim



Sanierung „Alte Schule“



Gemeinde Eitensheim

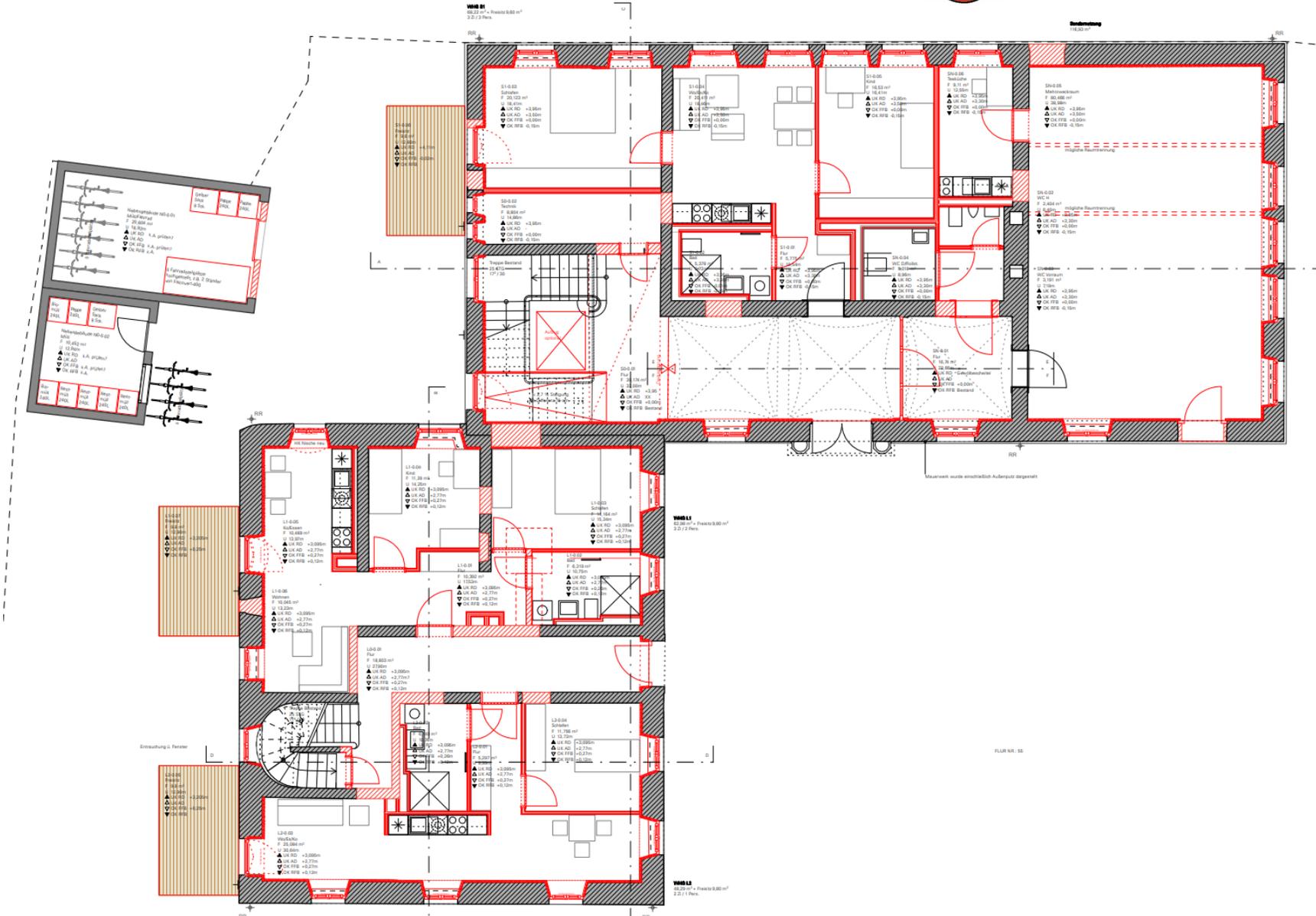


Sanierung „Alte Schule“



Gemeinde Eitensheim

Grundriss EG

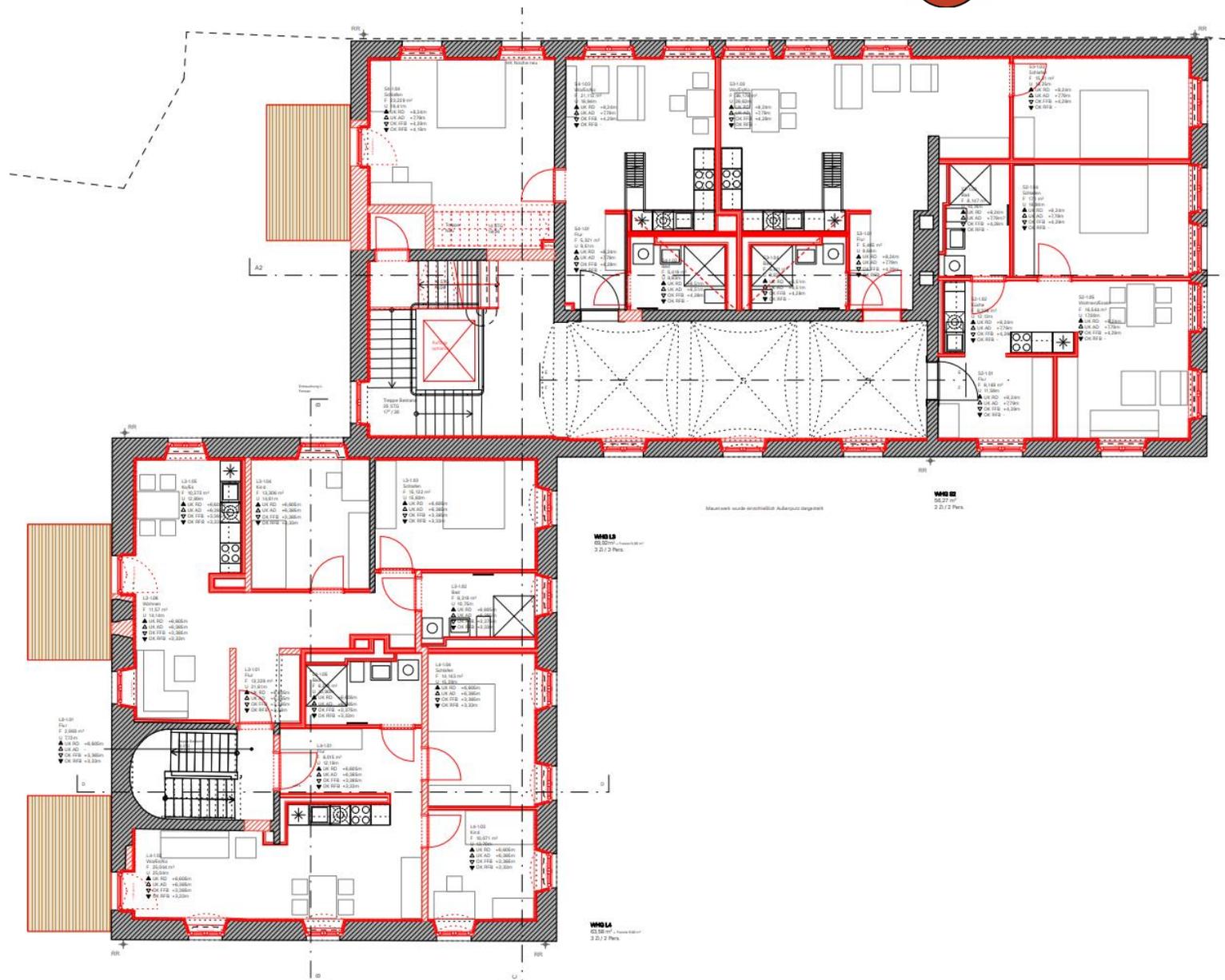


Sanierung „Alte Schule“



Gemeinde Eitensheim

Grundriss OG

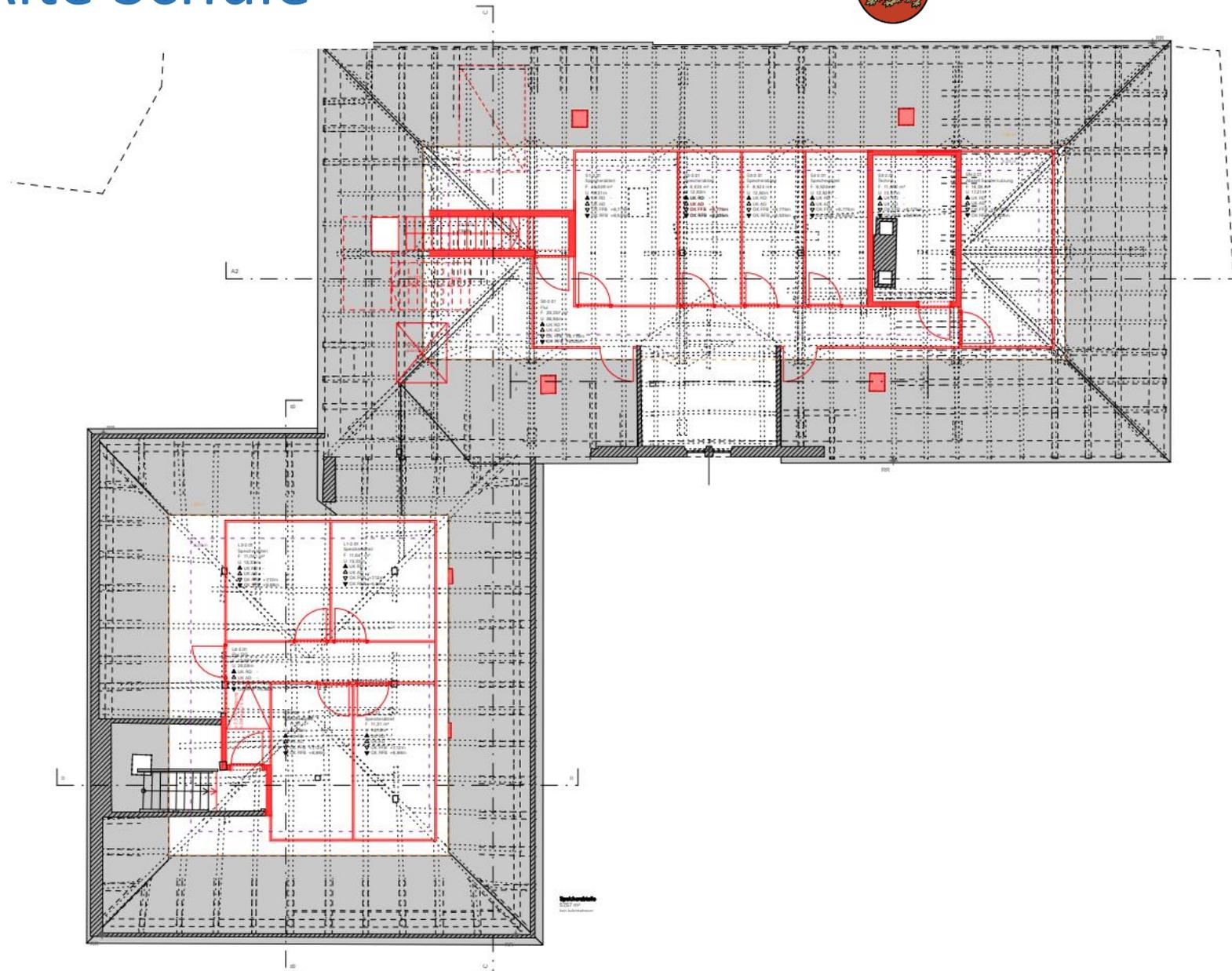


Sanierung „Alte Schule“



Gemeinde Eitensheim

Grundriss DG



Sanierung „Alte Schule“



Gemeinde Eitensheim

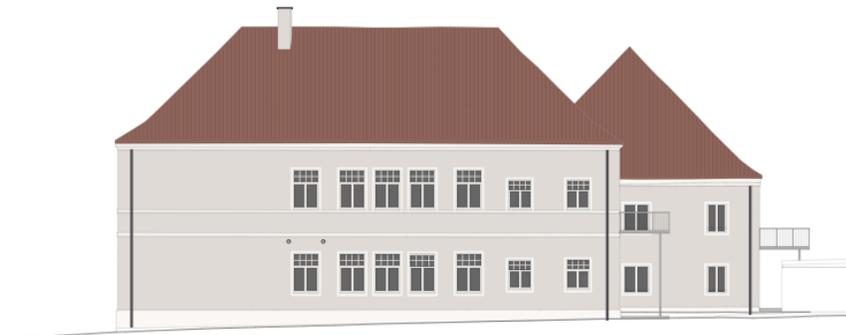
Konzept Farbgebung Außenputz
Ansichten

VORABZUG
ASE Alte Schule Eitensheim
Farb-/Material-/Ausstattungskonzept

aichner
kazzner
architekten



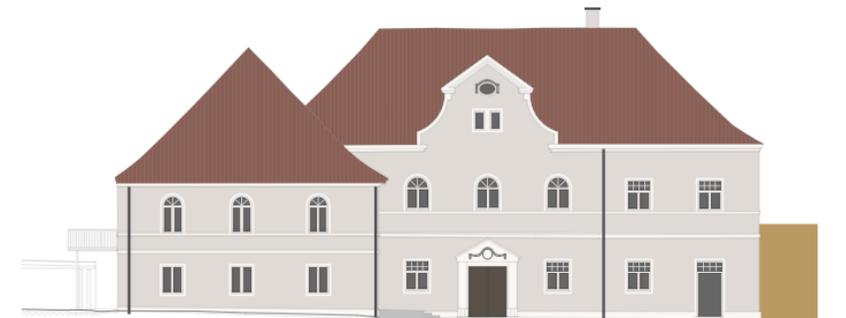
Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West



Ansicht Süd

Sanierung „Alte Schule“



Gemeinde Eitensheim

Finanzierung:

Baukosten gesamt ca. 4,5 Mio. EUR

Förderung KfW/Bafa ca. 0,1 Mio. EUR

Förderung KommWfP ca. 1,9 Mio. EUR

Förderung Städtebau ca. 0,5 Mio. EUR

→ Eigenanteil Gemeinde ca. 2,0 Mio. EUR

Zinsgünstiges Darlehen KommWfP ca. 1,7 Mio. EUR

Neugestaltung Ortsmitte



Gemeinde Eitensheim



Neugestaltung Ortsmitte

Bauabschnitt 1 (von vsl. 4)

Buxheimer- /Bahnhofstraße



Neugestaltung Ortsmitte



Gemeinde Eitensheim

Baubeschreibung:

- Umfangreiche Arbeiten am Kanal (Ab Mitte November 2024)
 - Erweiterung des Mischwasserkanals
 - Erneuerung des „Verrohrten Grabens“
- Schaffung von Aufenthaltsqualität
 - klimawirksame Grünflächen
 - Verkehrsberuhigung
- Entsiegelung von ca. 400 qm bisheriger Asphaltfläche

Neugestaltung Ortsmitte



Gemeinde Eitensheim

Baubeschreibung:

- Gehwege in Granit
- Straßen asphaltiert und „gegründet“
- Vollständig barrierefrei
- Querungshilfe an der Schulstraße/Buxheimer Straße
- Parkplätze versickerungsfähig mit vorh. Granitsteinen
- Gehweg an der westl. Bahnhofstraße einfaches Betonpflaster

Neugestaltung Ortsmitte



Gemeinde Eitensheim

Baukosten gesamt

- Mischwasserkanal Zweckverband
- „Verrohrter Graben“ Gemeinde
- Kreisstraße
- Gestaltung der Oberflächen

ca. 2,5 Mio. EUR

ca. 0,8 Mio. EUR

ca. 0,4 Mio. EUR

ca. 0,3 Mio. EUR

ca. 1,0 Mio. EUR

Kostenträger

- Anteil Landkreis für Kreisstraße
- ABG Nord Mischwasserkanal
- Unterstützung Städtebauförderung
- KfW „Klimaschutz Kommunen“
- Eigenanteil Gemeinde

ca. 0,3 Mio. EUR

ca. 0,5 Mio. EUR

ca. 0,5 Mio. EUR

ca. 0,1 Mio. EUR

ca. 1,1 Mio. EUR

- 25 % vom Mischwasserkanal ca. 0,2 Mio. EUR
- Verrohrter Graben ca. 0,4 Mio. EUR
- Oberflächengestaltung ca. 0,5 Mio. EUR

Sanierung Schul- und Pestalozzistraße



Gemeinde Eitensheim



Sanierung Schul- und Pestalozzistraße



Gemeinde Eitensheim

- „Einfache“ Sanierung
 - Gehwege in Asphalt
 - Keine Erweiterung der Parkflächen an der Turnhalle
 - Keine Veränderung der Fahrbahn auf der Schulstraße
- Umsetzung (weitgehend) abgeschlossen
- Kosten: ca. 300 TEUR (deutlich mehr als erwartet)
- Förderung: keine

Fazit:

Zustand war deutlich schlechter als erwartet. Es stellt sich die Frage, wie zukünftig mit Straßensanierungen umzugehen ist.

Zweckverband zu Kinderbetreuung



Gemeinde Eitensheim

- Kirchenstiftung gibt die Trägerschaft ab
 - Danke für über 80 Jahre ehrenamtliches Engagement für unsere Kinder!
- Gründung eines Zweckverbands mit der Gemeinde Buxheim
 - Übernahme der fünf Kindertagesstätten
 - Übernahme der Mittagsbetreuung der Grundschule

Baugebiet „Steigäcker II“



Gemeinde Eitensheim

- Im nördlichen Bereich dichtere Bebauung mit Mehrfamilien- oder Reihenhäusern
- In der südlichen Teil eher Einfamilienhäuser
- Weiteres Regenrückhaltebecken und evtl. Erweiterung des Ableitungskanals notwendig

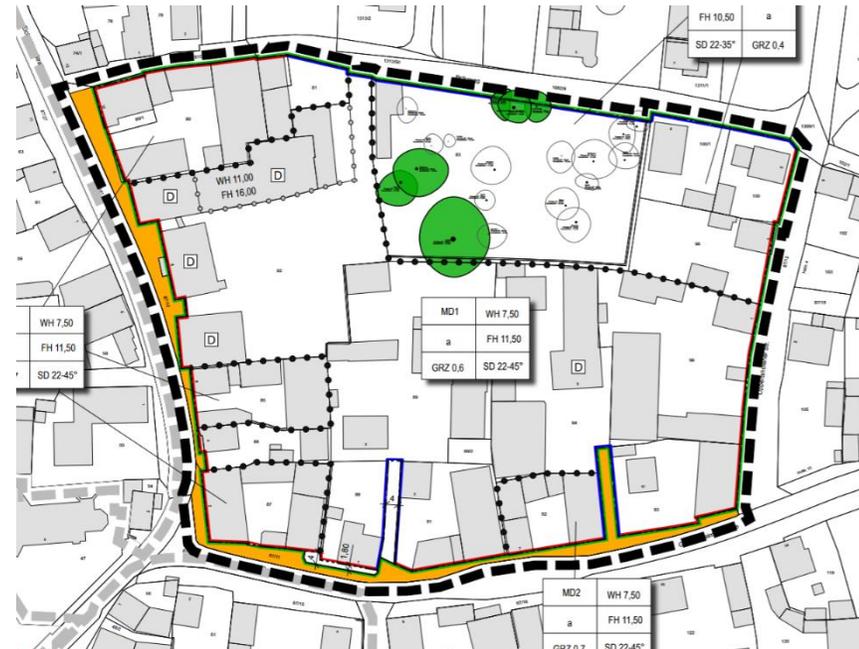
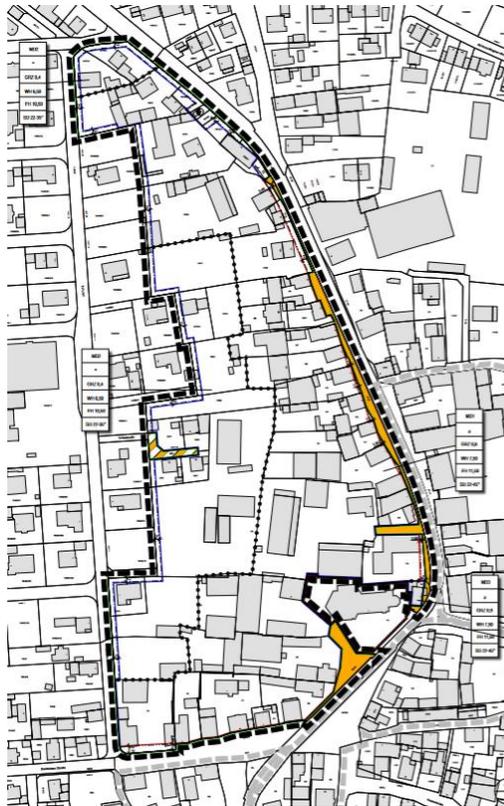


Baugebiete Ortsmitte



Gemeinde Eitensheim

- Ortskern Eichstätter Straße
- Ortskern Bräuweg Gaimersheimer Straße



Radweg nach Hitzhofen



Gemeinde Eitensheim

Lage: westlich der Staatsstraße

Länge: ca. 1,8 km

Baukosten: ca. 600.000 EUR

Förderung: ca. 75 %

Ausgleichsflächen werden noch angelegt



Dreistreifiger Ausbau der B13



Gemeinde Eitensheim

Staatliches Bauamt bereitet Planfeststellungsverfahren vor

Die Gemeinde erhebt aktuell folgende Einwände:

- Verbesserung des Kreuzungsbereichs Eitensheim Nord
- Verlängerung des Radwegs an der B13 bis Pietenfeld/Eichstätt
- Querungsmöglichkeit auf Höhe der Drei Kreuze (hauptsächlich von Buxheim gefordert)
- Zu kurze Überholstrecken → nicht sinnvoll da keine Erhöhung der Verkehrssicherheit

Freizeitanlagen



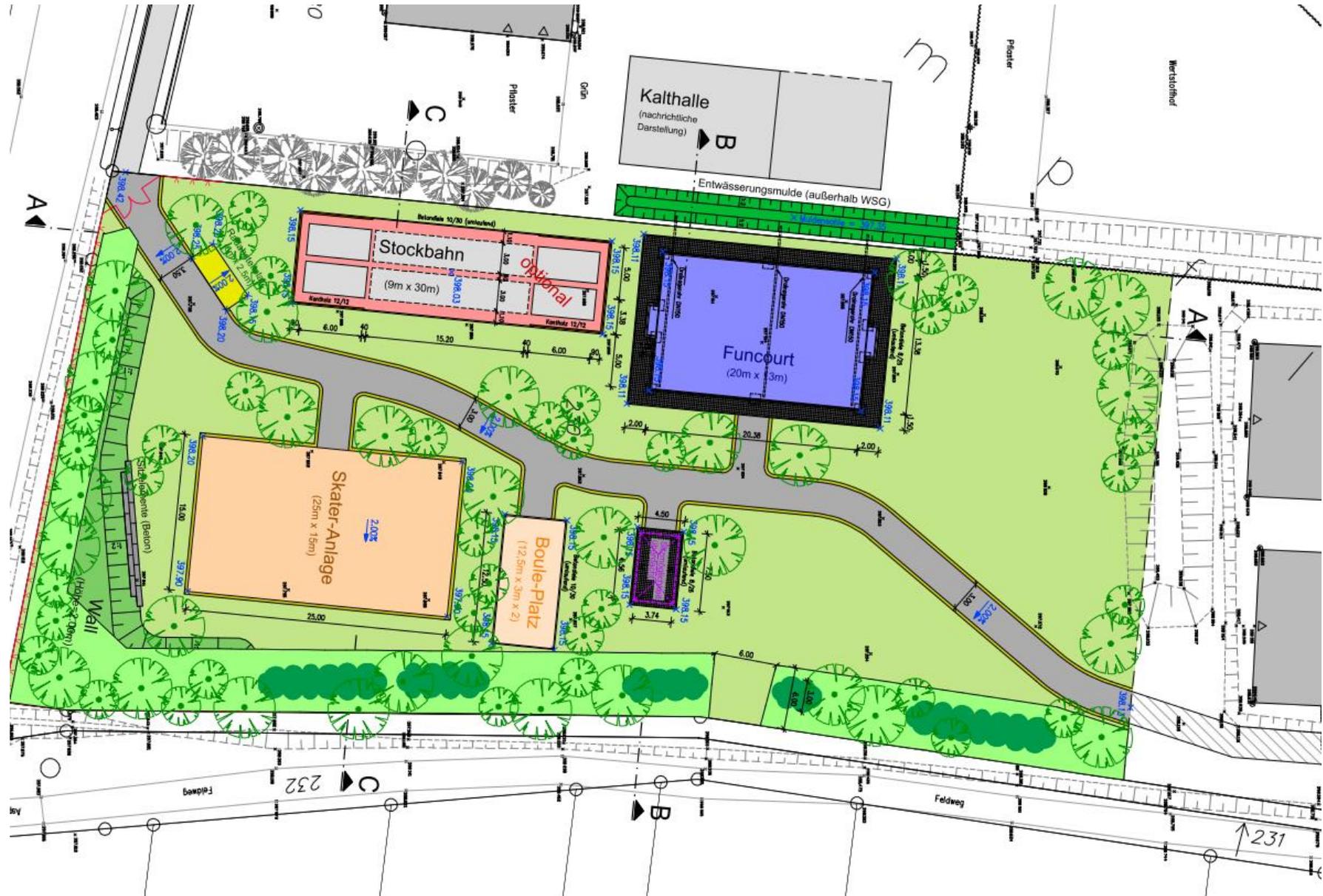
Gemeinde Eitensheim

- Für die bereits für 2022 geplanten aber leider verschobenen Freizeitanlagen steht wieder ein Fördertopf zur Verfügung
- Förderantrag ist mittlerweile genehmigt (ca. 200 TEUR)
- Über Ausstattungsdetails muss noch entschieden werden
- Umsetzung für 2025 angestrebt
- Kosten (geplant): ca. 500 TEUR (+ 80 TEUR seit 2022!)
- Förderung (erhofft): ca. 200 TEUR

Freizeitanlagen



Gemeinde Eitensheim



ÖPNV – VG-Flex



Gemeinde Eitensheim

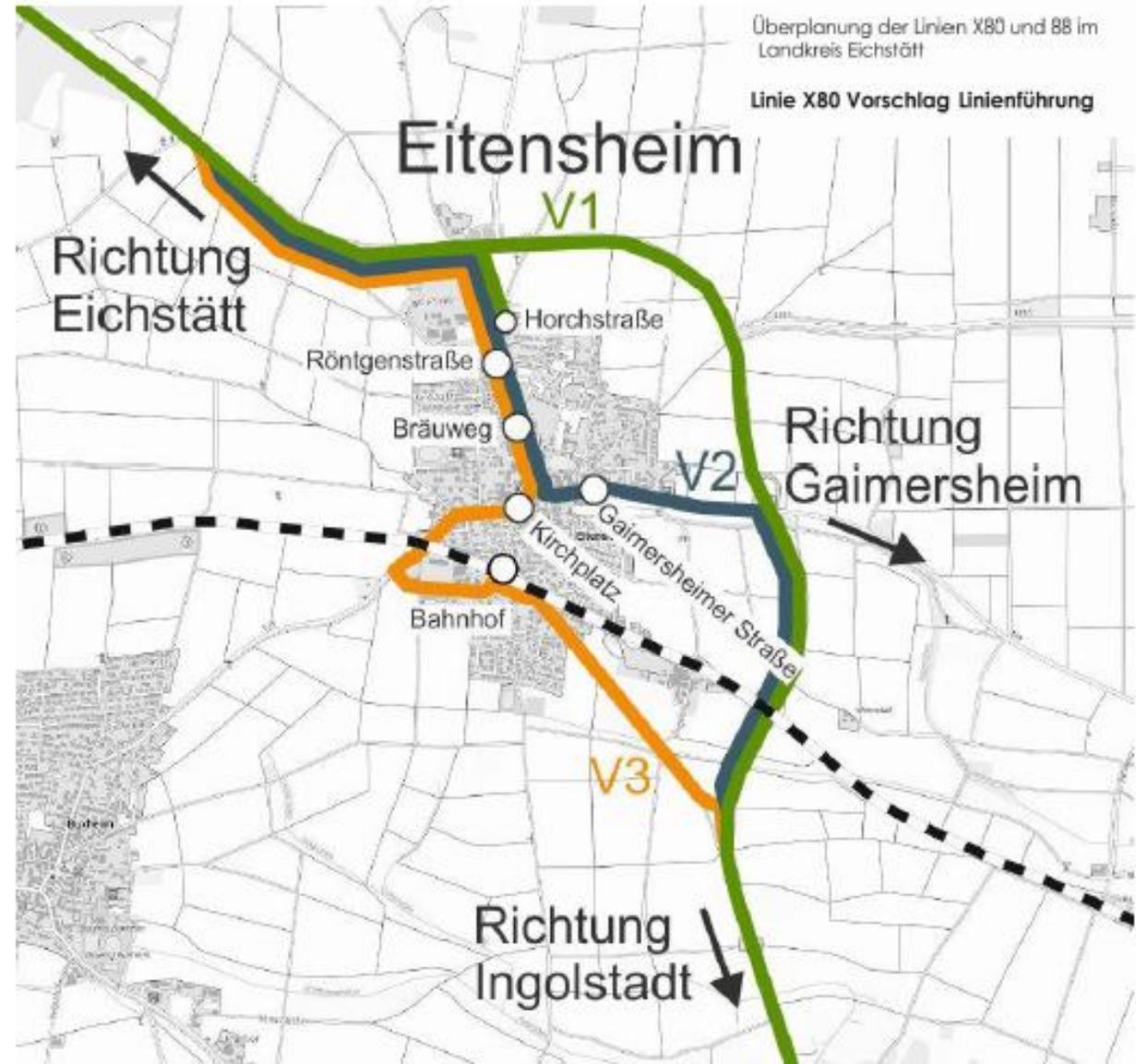
- Neue Linienführung mit dem Wegfall div. Haltestellen
- Neuausrichtung X80 – im Stundentakt durch die Ortsmitte
- Einführung VGI-Flexi

3.2) Verkehrliche Bewertung

Variante 2

Anpassung der Linienführung X80 in Eitensheim

-  V1: Status quo
-  V2: über Eitensheim-Zentrum
-  V3: über Bahnhof

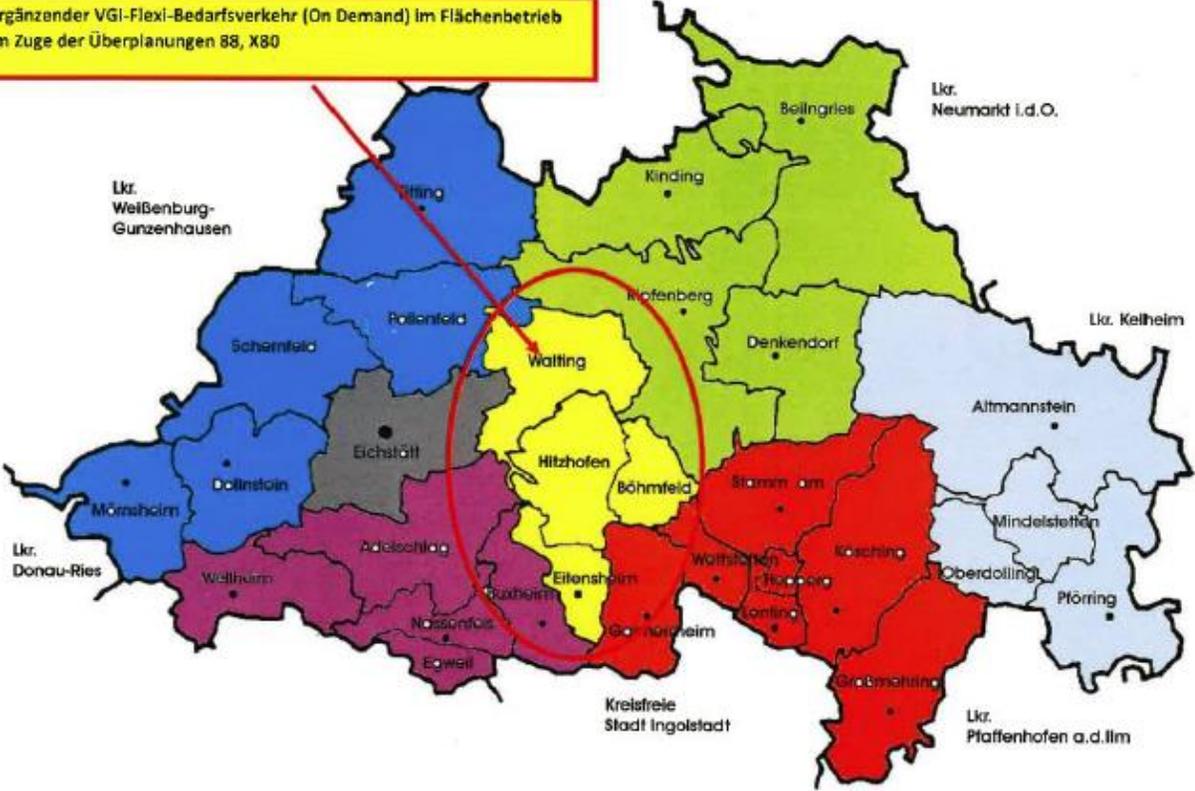




3.2) Verkehrliche Bewertung

Variante 2

Ergänzender VGI-Flexi-Bedarfsverkehr (On Demand) im Flächenbetrieb im Zuge der Überplanungen 88, X80

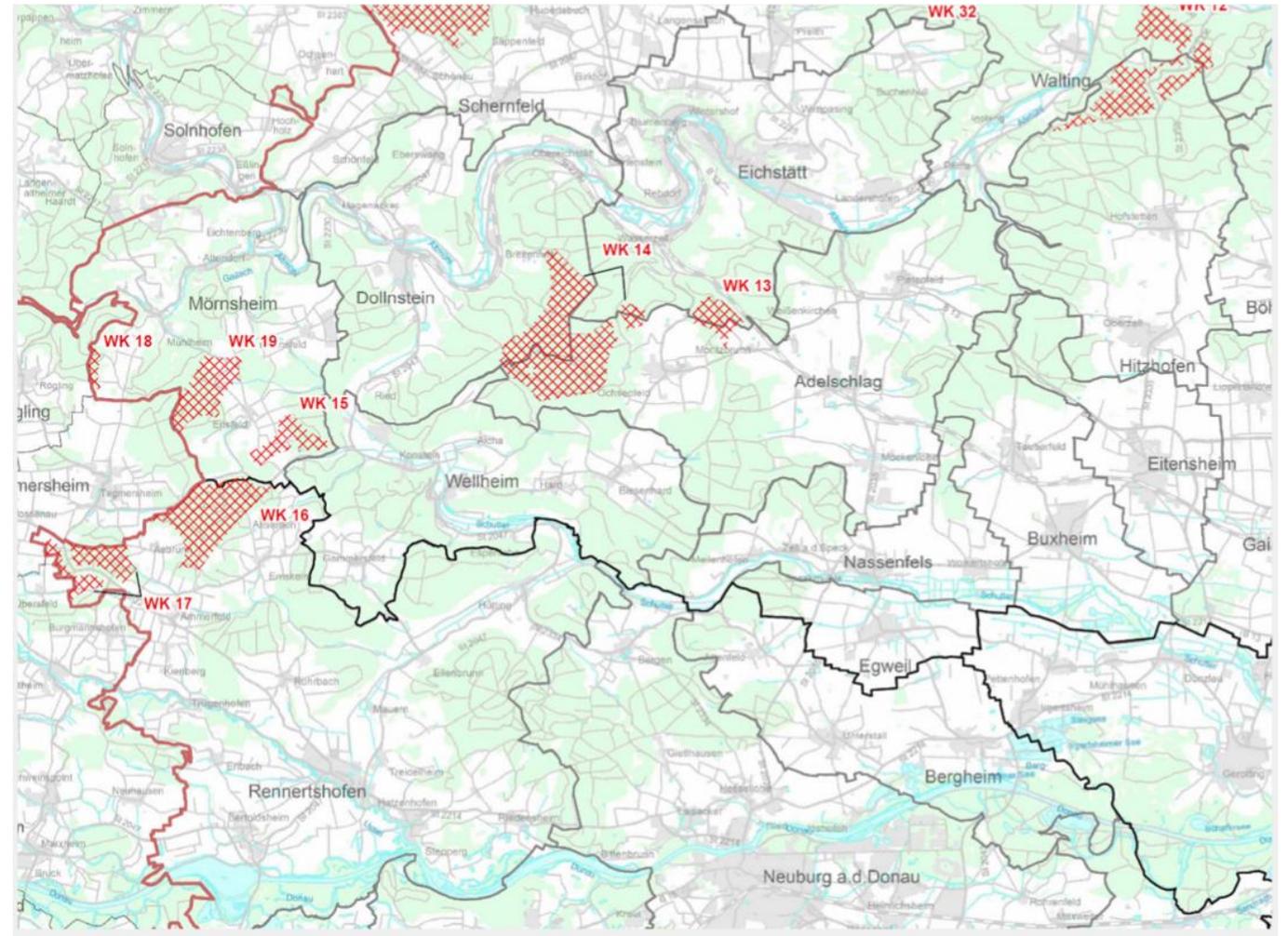


Planungsverband Windenergie



Gemeinde Eitensheim

- Planungsverband der Region 10 setzt Vorgaben um
- Bayernweit bis 2032 1,8 % der Landesfläche
- Aktueller Entwurf ca. 2,7 % der Regionsfläche
- Änderungen noch in Abstimmung
- Eitensheim nicht betroffen

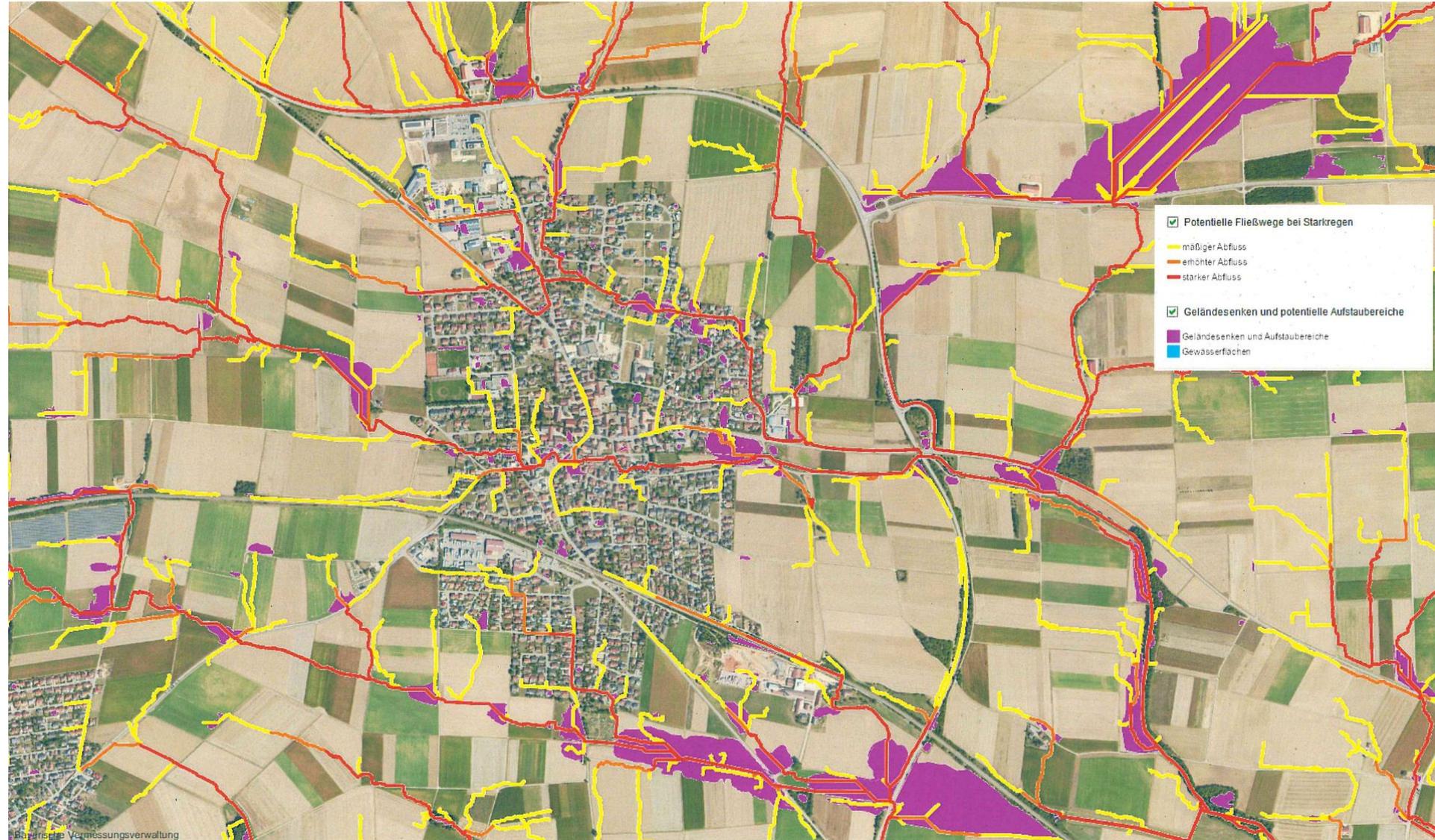


Gefahrenlage durch Sturzfluten



Gemeinde Eitensheim

- Darstellung des Wasserabflusses ohne Berücksichtigung von Bauwerken und Kanalisation
- Eine Sicherheit durch Kanalisation ist nicht möglich!
- Eigenschutz ist wichtig!
- Kritische Prüfung der eigenen Situation
- Betroffene können Sandsäcke von der Gemeinde erhalten



Straßenreinigung



Gemeinde Eitensheim

- Rückschnitt überhängender Äste
- Entfernen von Bewuchs am Straßenrand
- Reinigung der Wasserrinne
- Warum?
 - Sicherheit für unsere Mitbürger*innen
 - Vermeidung von Schäden am Straßenbelag
 - Freihalten der Abflüsse bei stärkeren Regenereignissen



Es geht nicht um ästhetische Ansprüche sondern um den Schutz der Mitbürger*innen und unserer Infrastruktur!

Feuerwehr Neue Helme



Gemeinde Eitensheim





- Alarmierung erfolgt digital über Sirene und Pager-System
 - Nachts Sirene nur bei größeren Ereignissen
 - Haben wir bitte Verständnis für die gelegentliche Alarmierung
- Danke für die jederzeitige Bereitschaft zu Helfen!
- Danke für die vielen Stunden im Einsatz und bei der Übung
- Danke für die Bereitschaft Verantwortung zu übernehmen.
 - Dies gilt für die Führungskräfte aber auch für jeden einzelnen aktiven Kameraden*in

Energieneutrale Gemeinde



Gemeinde Eitensheim

- Beschluss Gemeinderat am 17.11.2022
- Energieneutralität der Gesamten Gemeinde
(private Haushalte, Gewerbe, Industrie, Verkehr) bis 2035

Erste Maßnahmen umgesetzt bzw. auf den Weg gebracht:

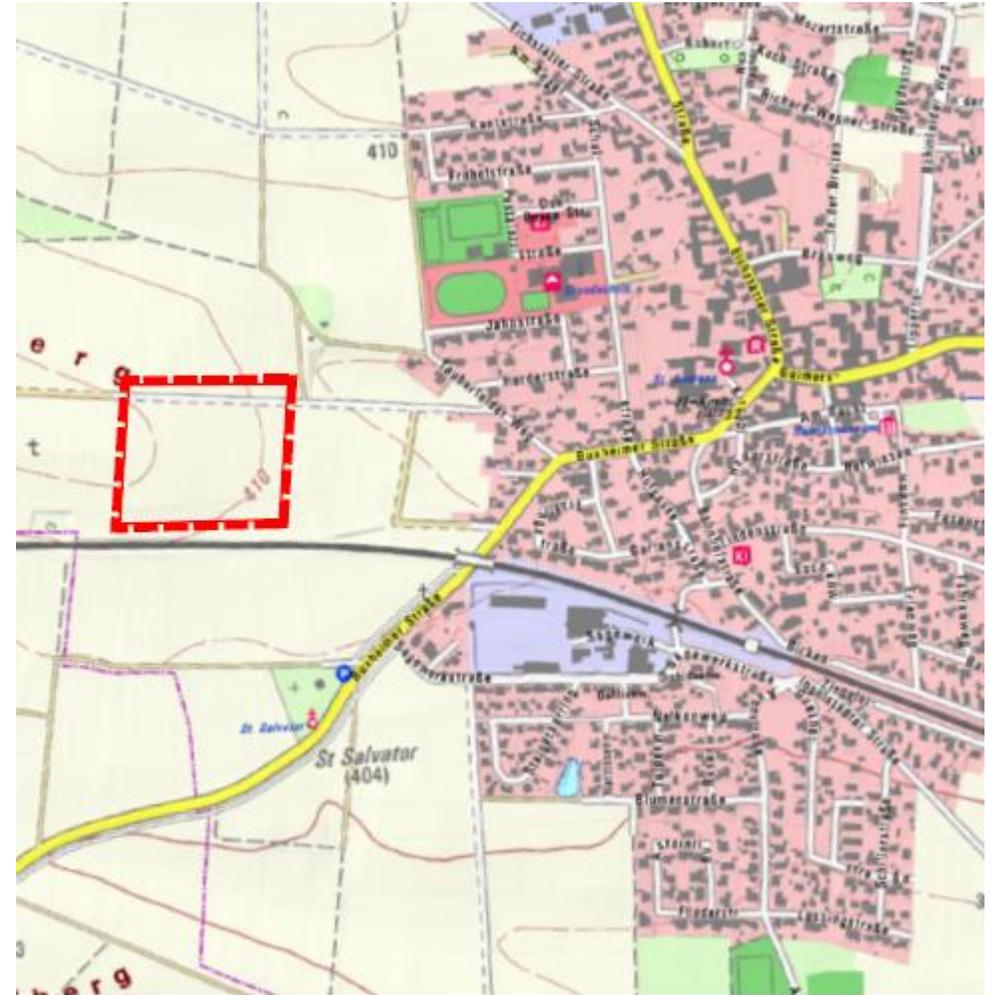
- Straßenbeleuchtung wurde fast vollständig auf LED umgerüstet
- Heizwerk im Carlshof für gemeindliche Liegenschaften geplant
- PV-Anlage mit ca. 60 KW auf dem KiGa St. Sebastian und 30 KW auf dem Roßstall geplant bzw. errichtet
- Weitere PV-Anlagen auf der Schule und dem Pumpenhaus in Vorbereitung
- Freiflächen-PV Anlage ermöglicht bzw. eine Weitere in Prüfung

Freiflächen Photovoltaik realisiert



Gemeinde Eitensheim

- Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen
- Eingrünung im Norden und Osten wird noch erstellt
- Ca. 4.500 KW-Peak Leistung
(Strom für ca. 650 Einfamilienhäuser)
- Beteiligung der Bürger war möglich



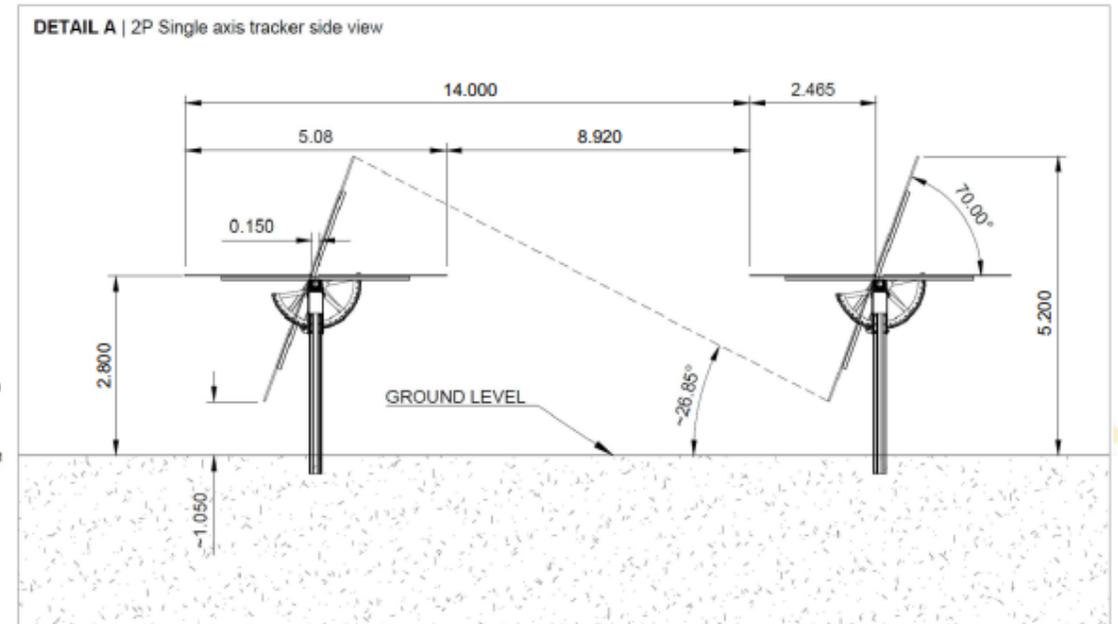
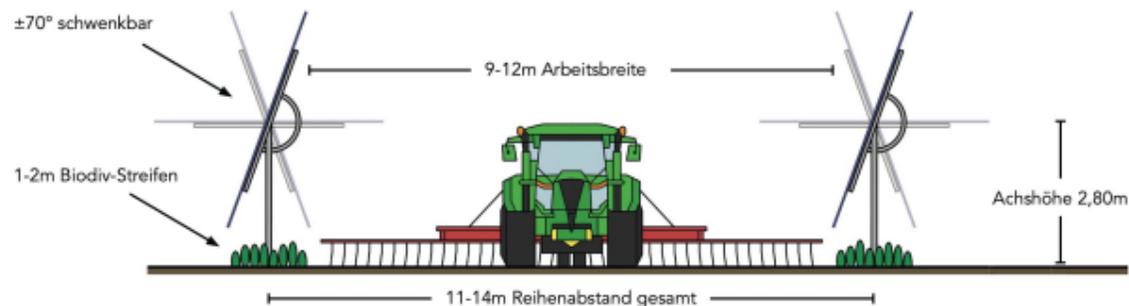
Neue Freiflächen Photovoltaik ?



Gemeinde Eitensheim

- Investor plant auf einer Fläche von ca. 25 ha eine Agri-PV-Anlage
- Ca. 20 KW-Peak Stromleistung

Einachsige Tracker sind um bis zu 140° verstellbar und folgen der Sonne im Tagesverlauf



Neue Freiflächen Photovoltaik ?



Gemeinde Eitensheim



Energieneutrale Gemeinde (Stand 2021)



Gemeinde Eitensheim

Strombezug nach Sektoren	MWh/a	Anteil
Private Haushalte	3.477	47%
Kommunale Liegenschaften	357	5%
Wirtschaft	3.618	49%
Gesamt	7.452	

Strombezug und Stromeinspeisung nach Energieträger	MWhel/a	Anteil
Stromeinspeisung erneuerbarer Energien	2.500	34%
Photovoltaik Aufdach	2.487	33%
Photovoltaik Freifläche	0	0%
Wasserkraft	0	0%
Biomasse	0	0%
Windkraft	0	0%
Stromeinspeisung KWK (fossil)	13	0%
Restlicher Strommix	4.952	66%
Gesamt	7.452	

Energieneutrale Gemeinde (Stand 2021)



Gemeinde Eitensheim

Wärmeverbrauch nach Sektoren	MWh/a	Anteil
Private Haushalte	20.669	45%
Kommunale Liegenschaften	673	1%
Wirtschaft	24.544	53%
Gesamt	45.886	

Wärmeverbrauch nach Energieträger	MWh/a	Anteil
Erneuerbare Energien	4.539	10%
Biomasse (Holz)	4.204	9%
Wärme Biogasanlagen	0	0%
Solarthermie	335	1%
Fossile Energieträger	40.342	88%
Erdgas	24.200	53%
Heizöl	15.344	33%
Sonstiges	798	2%
Heizstrom	1.006	2%
Gesamt	45.886	

Neuigkeiten aus dem Gewerbegebiet



Gemeinde Eitensheim

An der Robert Bosch
Straße wird 2025 durch die
Sparkasse Ingolstadt ein
Drogeriemarkt errichtet.



Einführung Gemeinde-App



Gemeinde Eitensheim

Funktionen

- Ab Dezember 2024
 - Im App-Store zum Download
 - Infos der Gemeinde
 - Infos der Vereine und Gruppierungen
 - Push-Nachrichten möglich
 - Info für die Vereine am 27.11. (Einladung folgt)
- Neuigkeiten aus dem Rathaus
 - Eilmeldungen
 - Neues von Vereinen & Einrichtungen
 - Mitteilungsblätter
 - Bürgerservice Online
 - Terminkalender
 - Freizeit- & Tourismusangebote
 - Fahrgemeinschaften
 - Ehrenamt
 - Kontakt & Öffnungszeiten
 - Abfall & Wertstoffe
 - Mobilität u.a.

Einführung Gemeinde-App



Gemeinde Eitensheim



Einladung zum Seniorennachmittag



Gemeinde Eitensheim

- Am 01. Dezember ab 14:00 Uhr
- Im Schützenheim
- Kaffee, Kuchen, Brotzeit
- Unterhaltungsprogramm



Danke an unsere beiden Seniorenbeauftragten

→ Frau Centa Hecker und

→ Herr Andreas Rabl

DANKE!



Gemeinde Eitensheim

- An die Mitarbeiter der Gemeinde
 - in der Verwaltung
 - im Bauhof
 - im Kindergarten
 - in der Schule / Mittagsbetreuung
- An die Ehrenamtlichen in den Vereinen, Verbänden und Kirchen
- An die Mitglieder des Gemeinderats für die stets konstruktive und wertschätzende Zusammenarbeit
- An die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde für Ihre Offenheit, Ehrlichkeit, Freundlichkeit und gute Zusammenarbeit



Tagesordnung

1. Bericht aus der Verwaltung
2. Sachstand zu diversen Projekten
- 3. Aussprache**



Aussprache

Und jetzt sind **Sie** gefragt!

Ihre Fragen ...

Ihre Anregungen ...

Ihre Meinungen ...





Gemeinde Eitensheim

**Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre
Diskussionsbeiträge!**

