



Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ingolstadt  
Auf der Schanz 43 a, 85049 Ingolstadt

VG Eitensheim  
Eichstätter Straße 8  
85117 Eitensheim

Name  
Josef Schilcher  
Telefon  
0841 3109-2240  
Telefax  
0841 3109-2444  
E-Mail  
Josef.Schilcher@aelf-ip.bayern.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
Regler, Mail v 07.06.2023;

Bitte bei Antwort angeben  
Geschäftszeichen  
AELF-IP-L 2.2-4612-14-8-2

Ingolstadt  
10.07.2023

**Gemeinde Eitensheim**  
**Bebauungsplan Nr. 23 „Ortskern Eichstätter Straße“**  
**Beschleunigtes Verfahren: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Planungen nehmen wir wie folgt Stellung:

Der o.g. Bebauungsplan bedeutet eine Nachverdichtung des vorhandenen Dorfgebietes. Vor allem betroffen ist eine Hofstelle mit Rinderhaltung in der Eichstätter Straße 27. Die künftigen Absichten zur Entwicklung des Betriebes sind im Rahmen der Planung abzufragen.

Vor allem wegen dieses angesprochenen Tierhaltungsbetriebes, aber auch wegen der weiteren landwirtschaftlichen Betriebe im Planungsgebiet ist zumindest folgende Formulierung im Bebauungsplan unter „Immissionsschutz“ und in den Hinweisen des Bebauungsplanes aufzunehmen:

„Von den umliegenden landwirtschaftlich genutzten Hofstellen können, selbst bei ordnungsgemäßer Bewirtschaftung, Lärm-, Geruchs- und Staubemissionen ausgehen, die von den Bewohnern zu dulden sind. Dies kann auch vor 6.00 Uhr morgens bzw. nach 22.00 Uhr sowie an Sonn- und Feiertagen – während landwirtschaftlicher Saisonarbeiten – der Fall sein.“

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Josef Schilcher

Seite 1 von 1