



Gemeinde Eitensheim

3. Bürgerversammlung

in der Wahlperiode 2020 bis 2026

am 20.10.2023



Nachruf – Altbürgermeister Michael Stampfer

* 24. September 1953 + 11. Mai 2023



Zum Gedenken
an unseren Altbürgermeister
Herrn Michael Stampfer

1996 – 2002 Dritter Bürgermeister
2002-2020 Erster Bürgermeister

2008 – 2020 Kreistag und Kreisausschuss

1982 – 2003 Kommandant der Feuerwehr
1997 – 2014 Kreisbrandmeister

Die Gemeinde Eitensheim ist Herr Michael Stampfer zu
großen Dank verpflichtet.

Wir werden Ihm stets ein ehrendes Andenken
bewahren.

Gemeinde Eitensheim

Manfred Diepold
Erster Bürgermeister



Tagesordnung

- 1. Bericht aus der Verwaltung**
2. Sachstand zu diversen Projekten
3. Aussprache

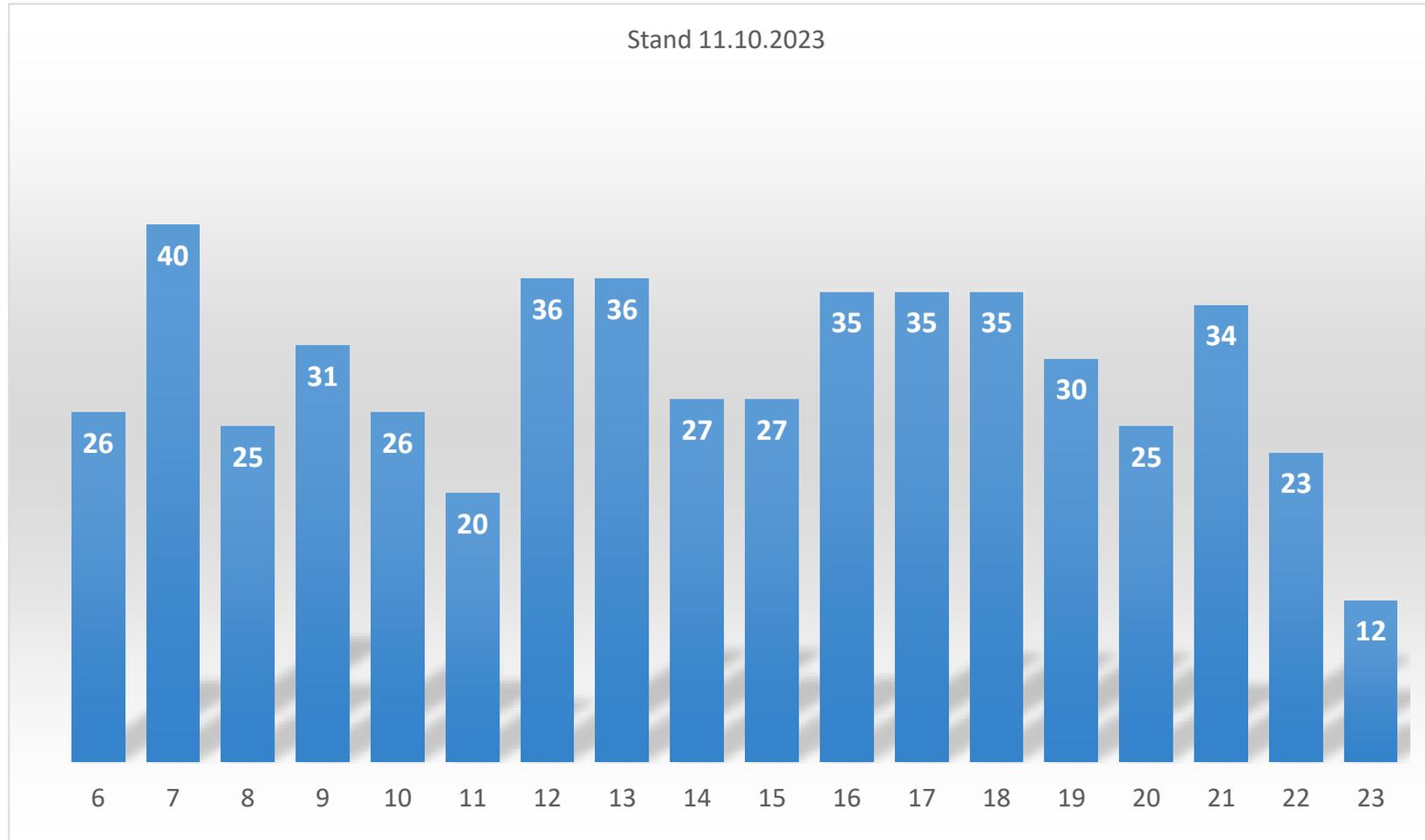


Gemeinderat in der Periode 2020 bis 2026

CSU-Fraktion	SPD-Fraktion	FW-Fraktion
Funk Peter (2. Bgm.)	Obermeier Thomas (3. Bgm.)	Wenzel Tobias (Sprecher)
Meyer Christian (Sprecher)	Bauer Dieter	Greßman Else
Brandl Thomas	Beyerle Giesela	Knietig Wolfgang
Klar Norbert	John Sven	Rabl Andreas - <i>Rücktritt</i>
Meyer Thomas		Fürnrieder Melanie
Trini Joachim		
Wecker Eva-Maria		
Dr. Winhard-Schulz Martina		



Geburten von 2006 - 2023





Sterbefälle

2021	2022	2023 (per 12.10.2023)
7 Frauen	14 Frauen	5 Frauen
7 Männer	17 Männer	10 Männer
14 Personen	31 Personen	15 Personen





Umzüge



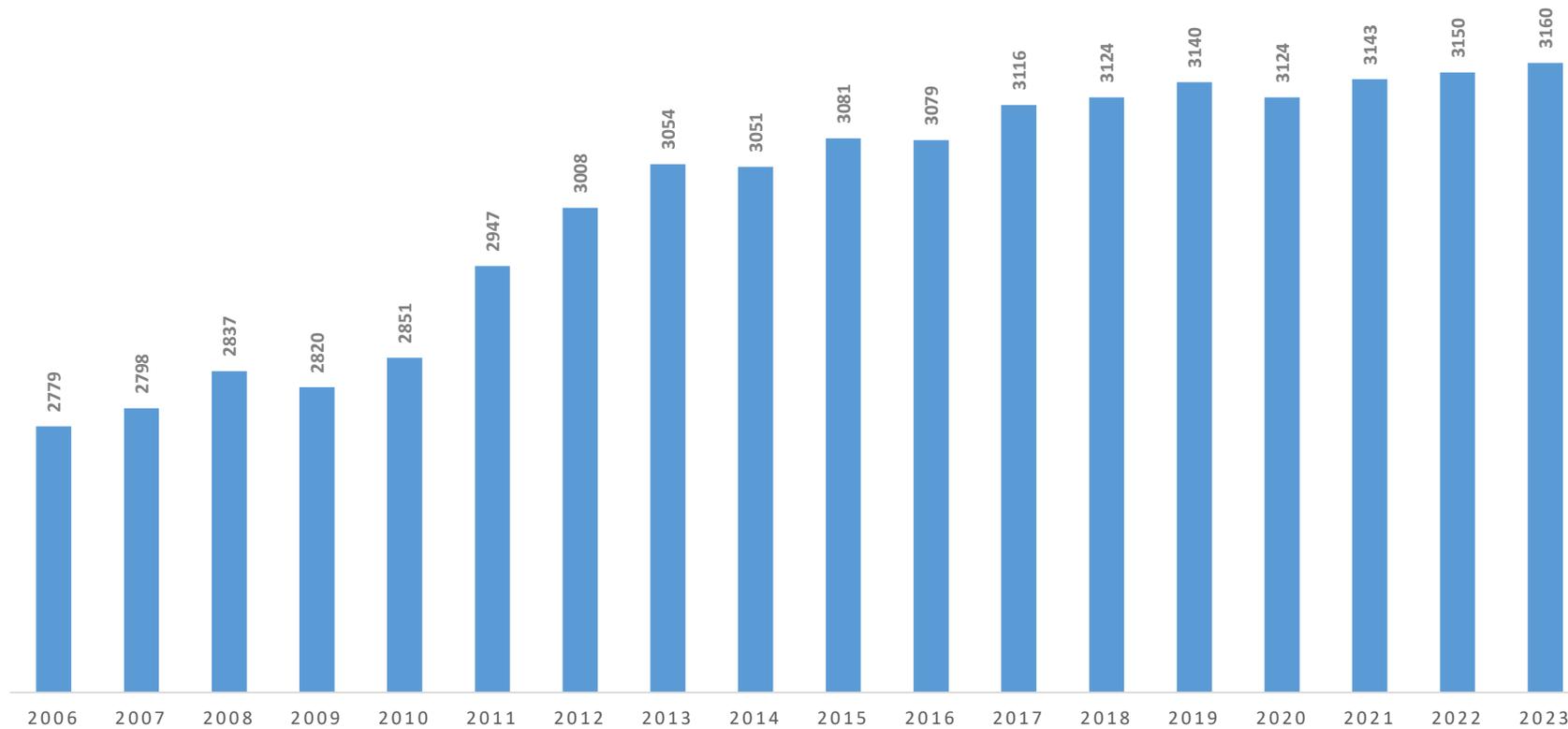
← Wegzüge
2023 - 116 Personen

→ Zuzüge
2023 - 125 Personen



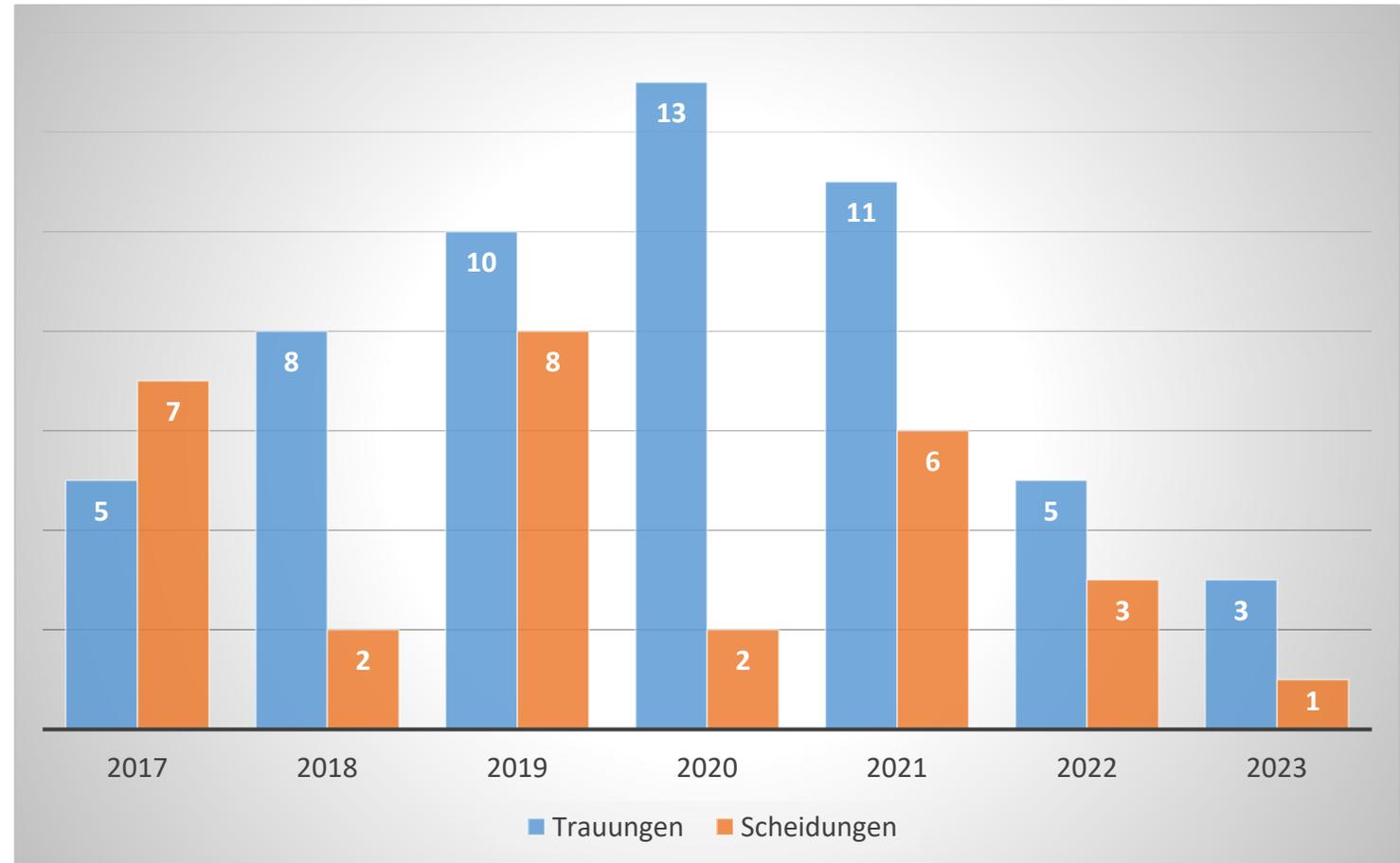
Einwohnerentwicklung 2006 - 2023

STICHTAG 12.10.2023





Trauungen - Scheidungen





Haushalt 2022

HAUSHALTSVOLUMEN





Haushalt - Verwaltungshaushalt

Einnahmen	HH-Ansatz 2023	10.10.2023
Grundsteuer A (370 %)	38.700 €	29.610 €
Grundsteuer B (320 %)	289.500 €	221.540 €
Gewerbesteuer	1.000.000 €	1.155.992 €



Haushalt - Verwaltungshaushalt

Einnahmen	HH-Ansatz 2023	10.10.2023
Schlüsselzuweisung Finanzkraft vor 2 Jahren	519.400 €	389.577 €
Einkommensteueranteil 15 % Anteil	3.114.000 €	1.515.533 €
Wassergebühren 1,25 €/m ³	206.000 €	154.547 €
Grunderwerbssteuer	25.000 €	23.960 €



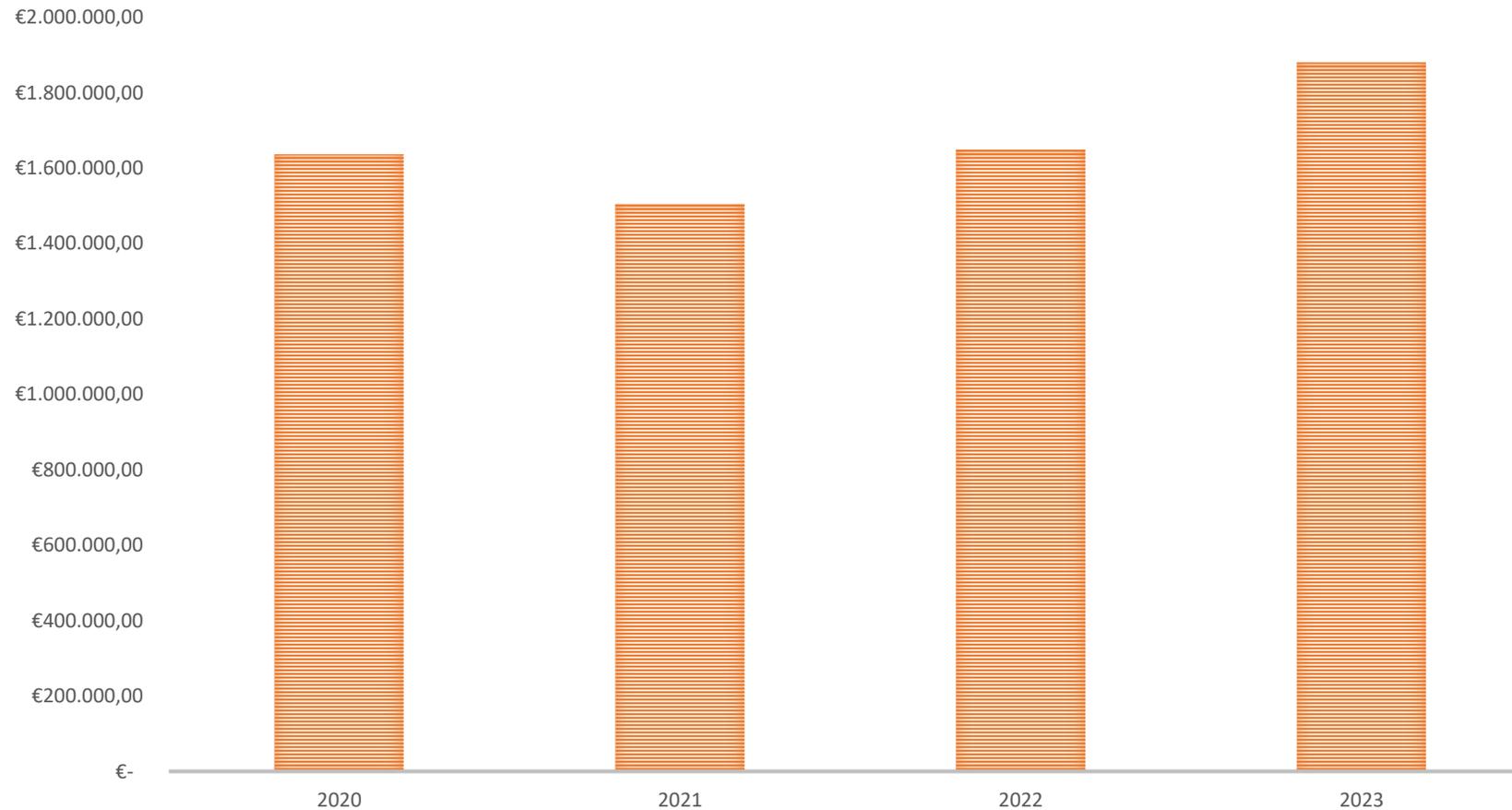
Haushalt - Verwaltungshaushalt

Ausgaben	HH-Ansatz 2023	10.10.2023
Kreisumlage erhöht von 45 % auf 49 %	1.879.900 €	1.409.911 €
Gewerbesteuerumlage	103.500 €	82.656 €
ÖPNV	20.000 €	540 €
Fahrbücherei (2 Jahre)	22.500 €	22.493 €
Förderung BayKiBiG	1.160.000 €	754.166 €



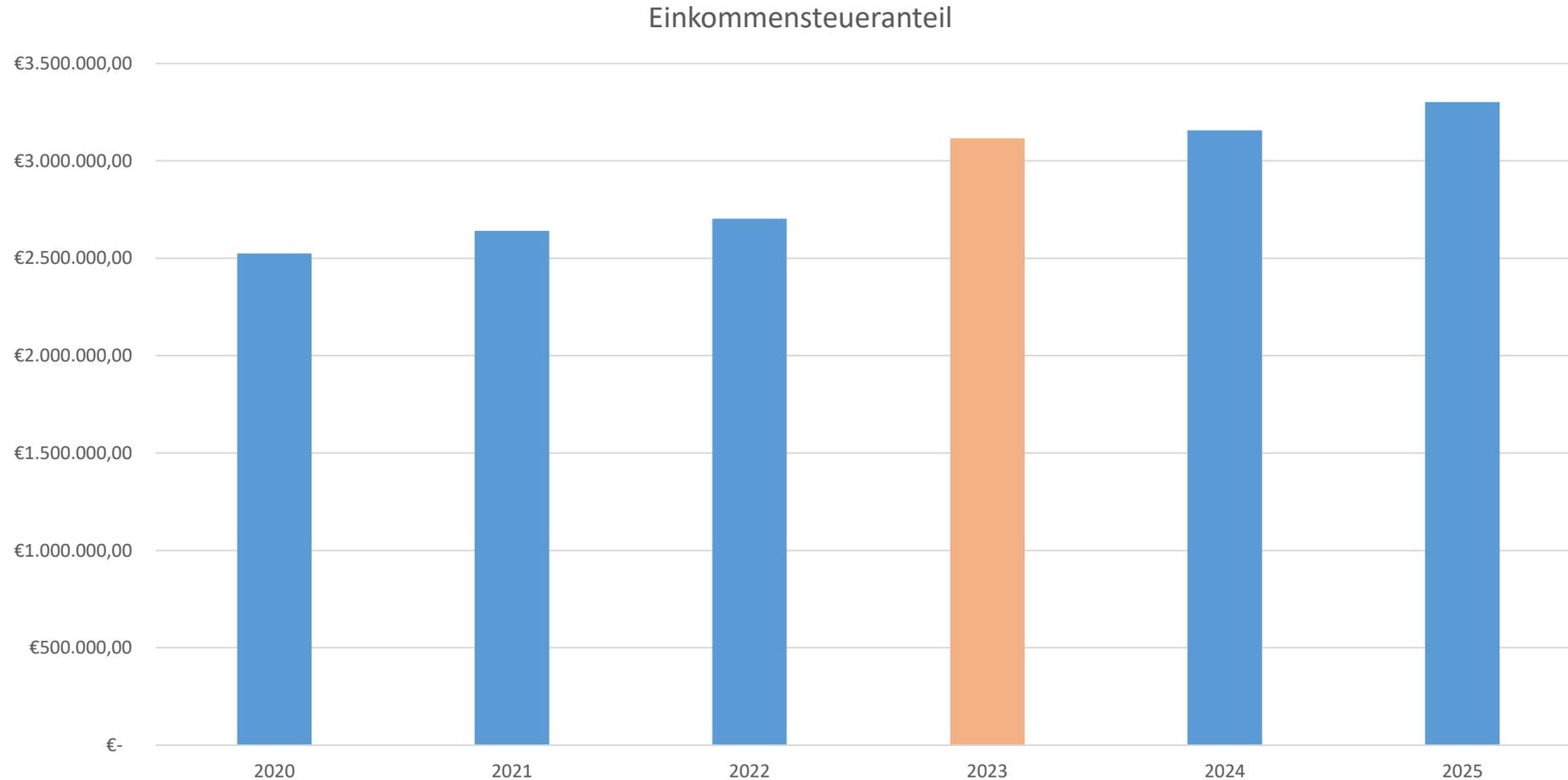
Haushalt - Verwaltungshaushalt

Entwicklung der Kreisumlage



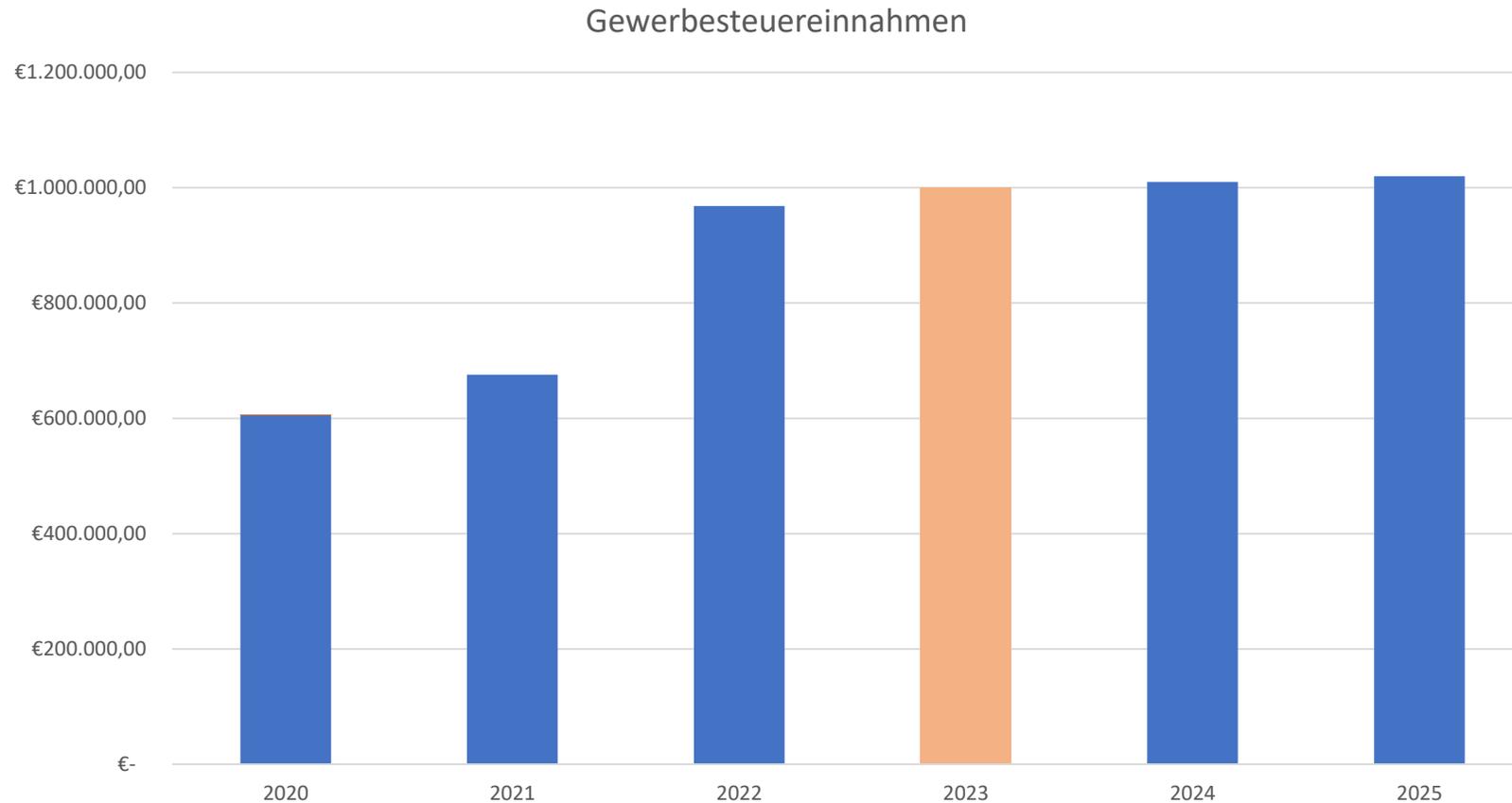


Haushalt – Einkommensteuer von 2020 - 2025



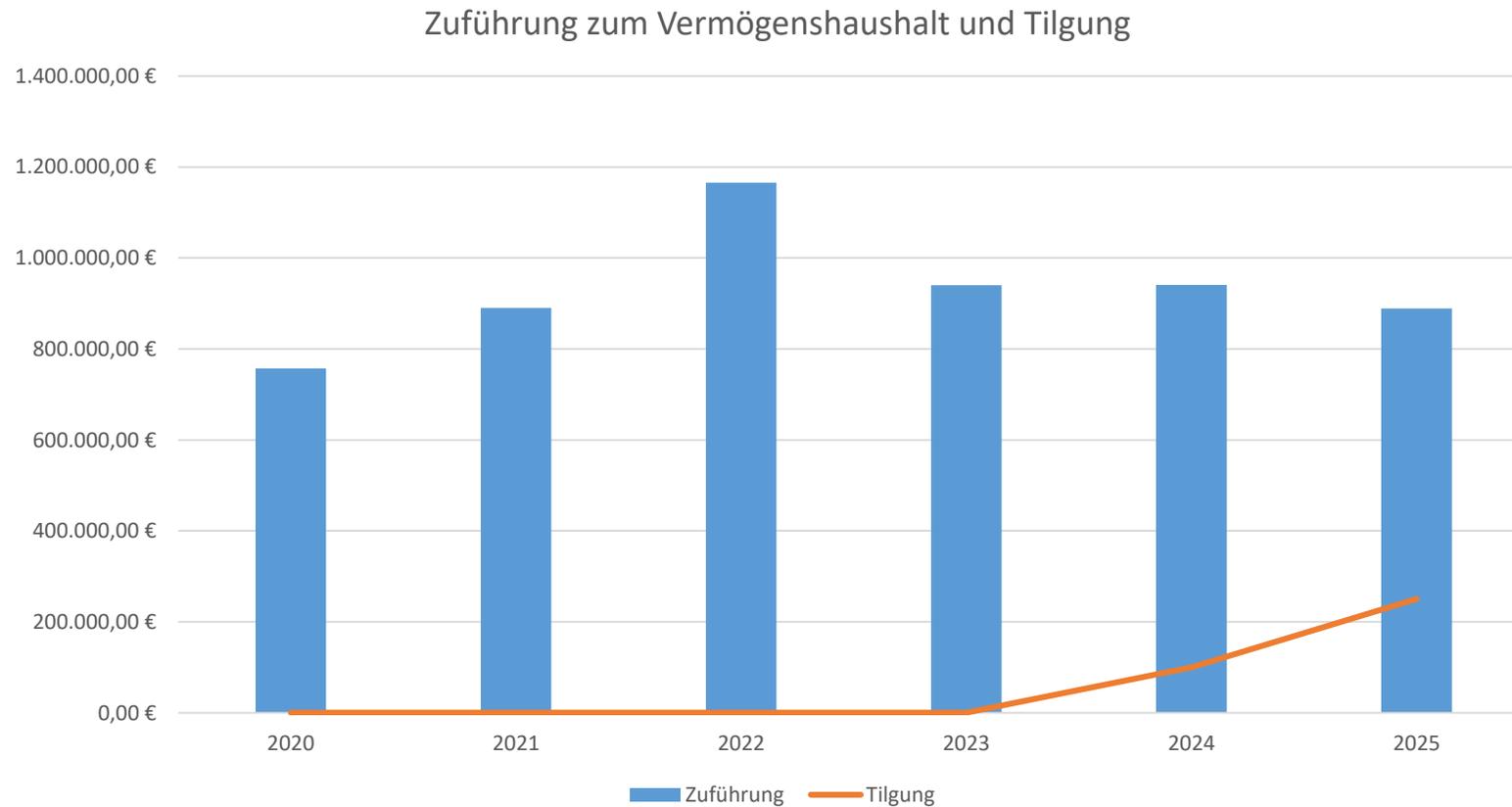


Haushalt – Gewerbesteuer 2020 - 2025



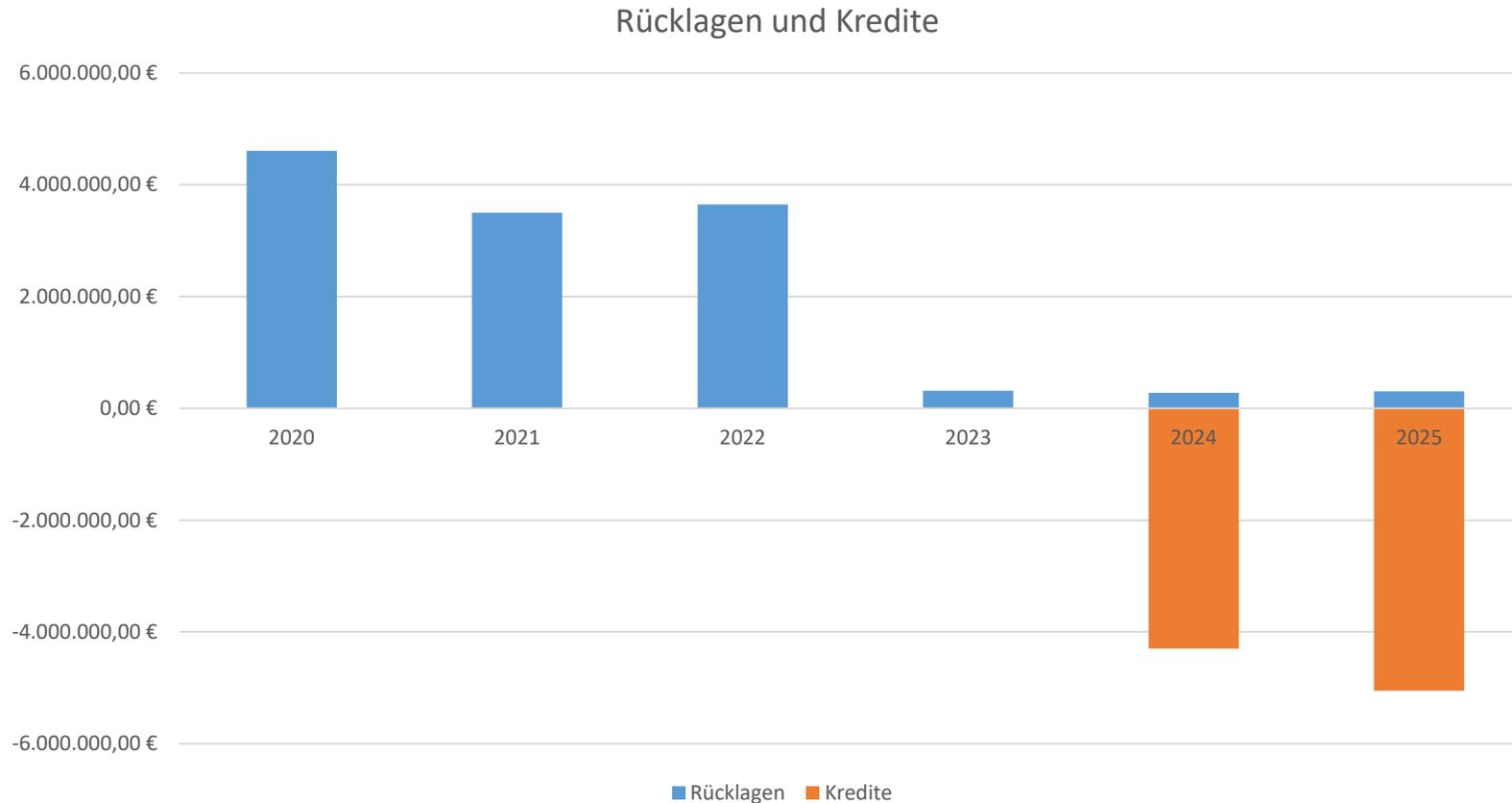


Zuführung Verwaltungs- an Vermögenshaushalt 2020 - 2025





Zuführung Verwaltungs- an Vermögenshaushalt 2020 - 2025



Rücklage per 12.10.2023:
ca. 1.680.000 EUR



Digitales Rathaus

- Die IT-Infrastruktur der VG-Eitensheim wurde in den zurückliegenden Monaten weiter modernisiert
- Datensicherheit wurde deutlich verbessert

Zertifikat „Kommunale IT-Sicherheit vom Landesamt für Sicherheit in der Informationstechnik





Auszeichnung Digitales Rathaus



- Verliehen vom Bayerischen Staatministerium für Digitales
- Für besonderes Engagement bei der Digitalisierung
- Mindestens 50 Online-Verfahren genutzt



Auszeichnung Digitales Rathaus

**BÜRGER
SERVICE
PORTAL**
bequem,
zeitsparend
& sicher

Bürgerservice-Portal
Digitale Behördengänge bequem von zu Hause aus

Browser address: <https://www.eitensheim.de>

Navigation: Aktuelles, Über Eitensheim, Verwaltung, Bürgerinformation, Leben in Eitensheim

Dropdown menu (Verwaltung):

- Sachgebiete und Ämter
- Ansprechpartner
- Verwaltung online - Bürgerserviceportal
- Was erledige ich wo? = Behördenwegweiser
- Formulare / Links von A bis Z
- Stellenanzeigen



Alle Anfangsbuchstaben

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

Geben Sie hier bitte einen Suchbegriff ein (mind. 2 Zeichen).

Bitte Suchbegriff eingeben (mind. 2 Zeichen)



Abmeldung ins Ausland

Anmeldung zur Bürgersprechstunde

Anmeldung zur Eheschließung

Aufstellen oder Verändern von Grabmalen und anderen baulichen Anlagen auf Friedhöfen beantragen

Ausnahmegenehmigung von der Gurt- und Helmpflicht

Beantragung auf Erlaubnis zur Veranstaltung von Festen und anderen öffentlichen Vergnügungen

Bescheid-Widerspruch

Brauchtsfeuer anmelden

Briefwahantrag

Bürgerantrag

Bürgerauskunft

Eheurkunde

Erstattung fortgewährter Leistungen im Zusammenhang mit dem Feuerwehrdienst

eSEPA-Mandat

Fischereischein beantragen

Gastschulantrag

Geburtsurkunde

Gestattung eines vorübergehenden Gaststättenbetriebes (§ 12 Abs. 1 GastG)

Hund abmelden

Hund anmelden



Hund anmelden

Lebenspartnerschaftsurkunde

Meine Meldedaten

Meldebescheinigung

Meldung beschädigter Müll-, Papier- und Biotonnen

Mülltonnen beantragen, abmelden oder ändern

Parkerleichterung (bei Schwerbehinderung)

Plakatierung beantragen

SEPA-Mandat

Sicherer Dialog

Sondernutzung von Straßen

Statusabfrage Ausweis

Sterbeurkunde

Übermittlungssperren

Umzug innerhalb der Gemeinde

Veranstaltung für den Veranstaltungskalender melden

Verkehrsregelnde Maßnahmen bei einer Baustelle

Voranzeige einer Anmeldung

Wahlhelfer-Bewerbung

Wassermählerablesung

Wohnungsgeberbestätigung

Zuteilung einer Hausnummer



Tagesordnung

1. Bericht aus der Verwaltung
- 2. Sachstand zu diversen Projekten**
3. Aussprache



Kindertagenerweiterung



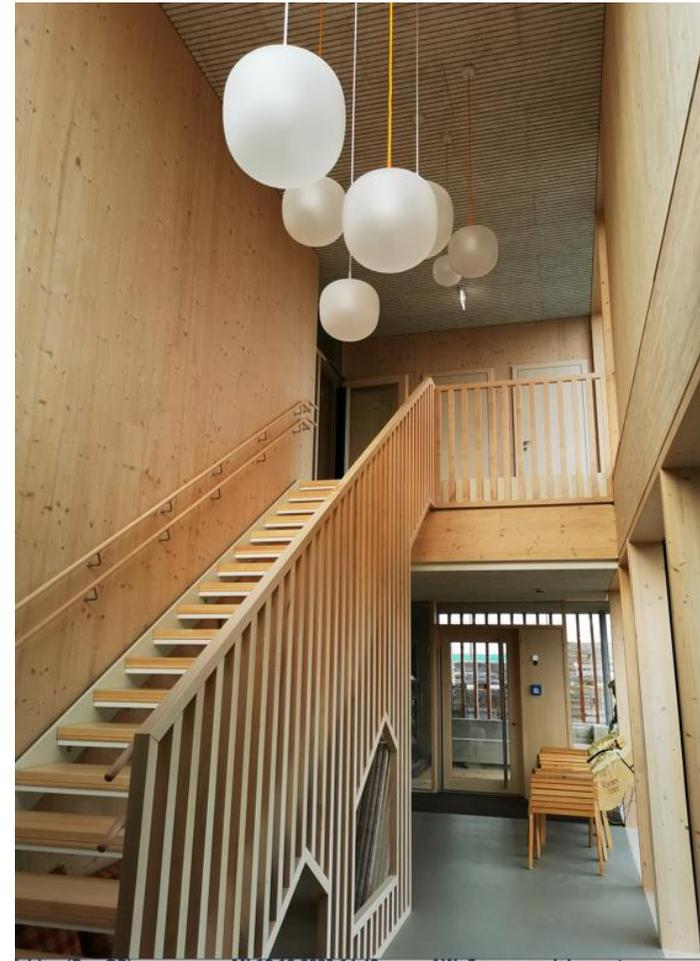


Kindergartenerweiterung

- Erweiterung des Kindergartens St. Andreas um
 - zwei Krippengruppen
 - einem Bewegungsraum
 - Küche mit Speisesaal
 - Therapieraum
 - Sozialräume usw.
- Fertigstellung bis 30.09.2023; (Garten vs. bis Dezember '23)
- Baukosten gesamt: ca. 4,0 Mio. EUR
- Förderung: ca. 1,1 Mio. EUR



Kindertagenerweiterung



fabian (Rep. OR) Mi 18.10.2023 14:49 AW: Frage zum Jahresantrag

Kindergartenerweiterung

Ein kleines „Dankeschön“ für unsere Kinder:

Konzert von „kizz-Rock“

Ab 14:00 Uhr

In der Turnhalle

Alle Kinder sind herzlich eingeladen!

Gemeinde Eitensheim

Pfarrei St. Andreas Eitensheim



Einweihung der Kinderkrippe St. Andreas

Don Bosco Straße

Samstag, 28. Oktober 2023

11.00 Uhr:

Einweihung mit Segnung der Räumlichkeiten

von 10.30 Uhr – 16.00 Uhr:

Möglichkeit zur Besichtigung der
Räumlichkeiten



Herzliche Einladung



Breitbandausbau

- Eigenwirtschaftlicher Ausbau durch die Deutsche Telekom
- Fertigstellung Ende 2023
- Jedes Grundstück hat Anschluss vorbereitet oder bereits erhalten
- Über 12 km Tiefbau; ca. 600 Hausanschlüsse; insges. 50 KM Kabel
- Hoher Kostendruck bei Telekom und ausführenden Firmen!
- Diese Woche wurden mangels Qualität die Asphaltierungsarbeiten eingestellt!





Sanierung Rossstall



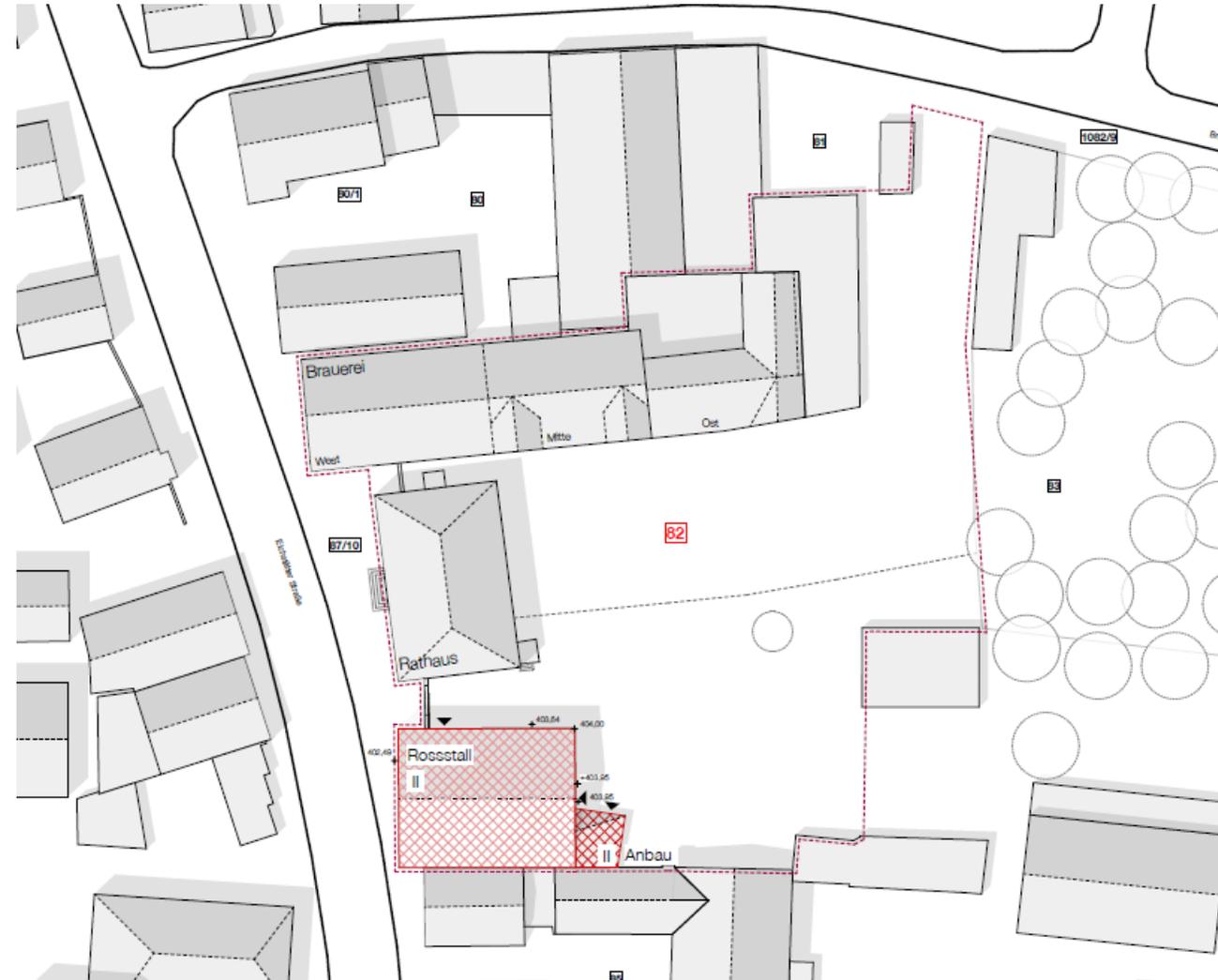


Sanierung Rossstall

- Bauantrag ist gestellt; derzeit läuft die Ausführungsplanung
- Einsparungen mit einem Volumen von ca. 1 Mio. beschlossen
- Erste Ausschreibungen laufen
- Thermische Schädlingsbekämpfung bereits durchgeführt
- Obergeschoss „Kultursaal“ mit ca. 185 Sitzplätze
- Erdgeschoss 2 Gasträume mit insgesamt ebenfalls bis zu 180 Sitzplätzen
- Förderungen im Städtebauförderprogramm „Innen vor Außen“ und durch das Denkmalamt
- Baubeginn Frühjahr 2024
- Fertigstellung Dezember 2025
- Kosten (geschätzt): ca. 5,2 Mio. Euro zzgl. Möblierung und Freianlagen
- Förderung (erhofft): ca. 3,5 Mio. Euro



Sanierung Rossstall





Sanierung Rossstall





Sanierung Rossstall





Energieneutrale Gemeinde

- Beschluss Gemeinderat am 17.11.2022
- Energieneutralität der Gesamten Gemeinde
(private Haushalte, Gewerbe, Industrie, Verkehr) bis 2035

Erste Maßnahmen umgesetzt bzw. auf den Weg gebracht:

- Straßenbeleuchtung wurde fast vollständig auf LED umgerüstet
- Heizwerk im Carlshof für gemeindliche Liegenschaften geplant
- PV-Anlage mit ca. 60 KW auf dem KiGa St. Sebastian geplant
- Freiflächen-PV Anlage ermöglicht



Energieneutrale Gemeinde Ist-Zustand

Strombezug nach Sektoren	MWh/a	Anteil
Private Haushalte	3.477	47%
Kommunale Liegenschaften	357	5%
Wirtschaft	3.618	49%
Gesamt	7.452	

Strombezug und Stromeinspeisung nach Energieträger	MWhel/a	Anteil
Stromeinspeisung erneuerbarer Energien	2.500	34%
Photovoltaik Aufdach	2.487	33%
Photovoltaik Freifläche	0	0%
Wasserkraft	0	0%
Biomasse	0	0%
Windkraft	0	0%
Stromeinspeisung KWK (fossil)	13	0%
Restlicher Strommix	4.952	66%
Gesamt	7.452	



Energieneutrale Gemeinde

Ist-Zustand (ca. 2021)

Wärmeverbrauch nach Sektoren	MWh/a	Anteil
Private Haushalte	20.669	45%
Kommunale Liegenschaften	673	1%
Wirtschaft	24.544	53%
Gesamt	45.886	

Wärmeverbrauch nach Energieträger	MWh/a	Anteil
Erneuerbare Energien	4.539	10%
Biomasse (Holz)	4.204	9%
Wärme Biogasanlagen	0	0%
Solarthermie	335	1%
Fossile Energieträger	40.342	88%
Erdgas	24.200	53%
Heizöl	15.344	33%
Sonstiges	798	2%
Heizstrom	1.006	2%
Gesamt	45.886	

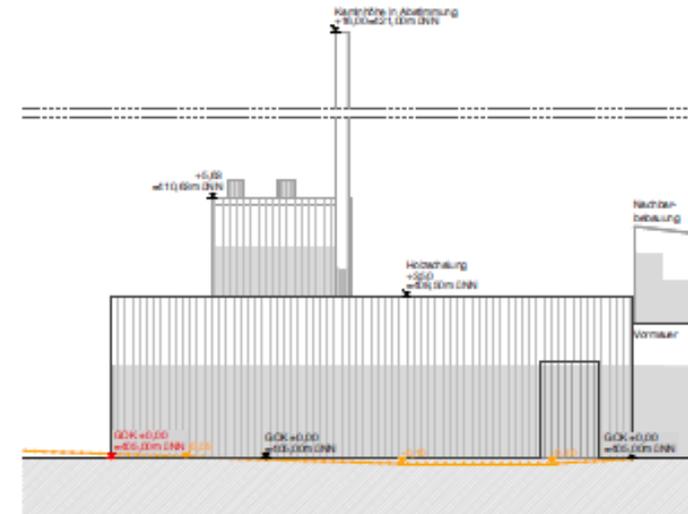
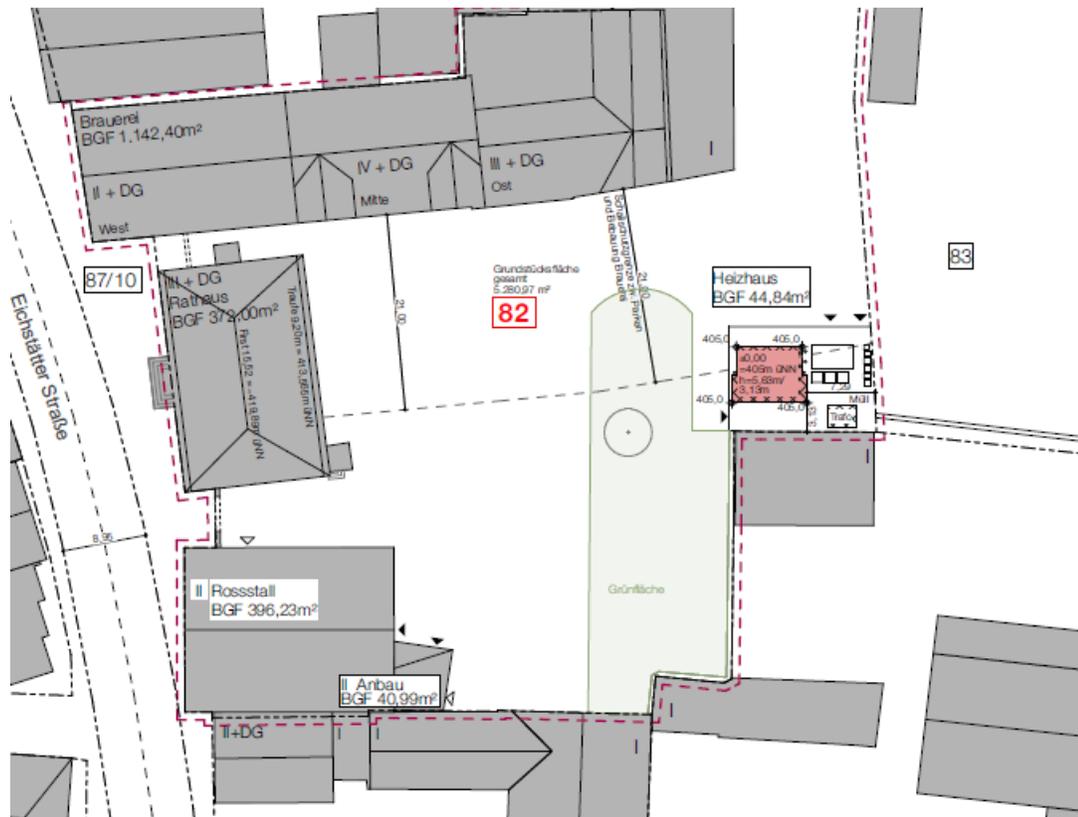


Heizwerk im Carlshof

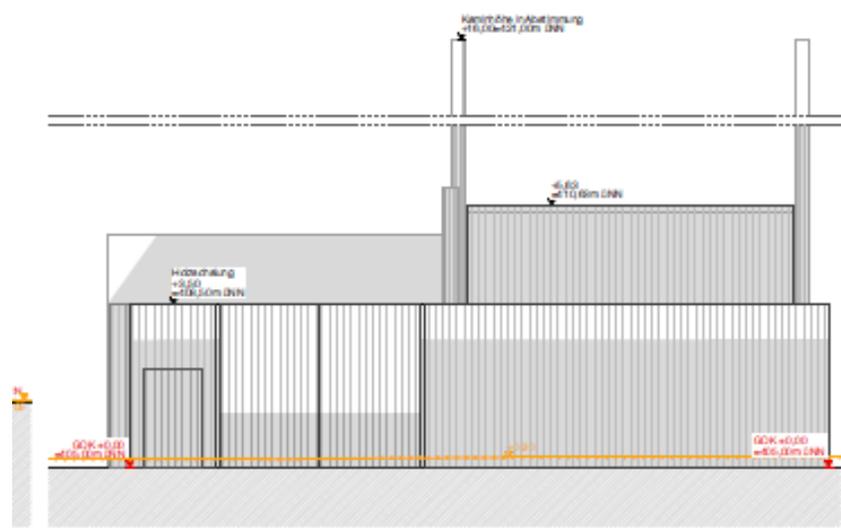
- Hackschnitzelheizung im Carlshof
- Nahwärmenetz für kommunale Liegenschaften
 - Rathaus
 - Roßstall
 - Alte Schule
- Vorbereitung der Erweiterung für späteren Ausbau des Brauereigebäudes
- Kosten: ca. 600 TEUR
- Förderung: grundsätzlich möglich, aber noch zu klären (ca. 30 bis 50 %)



Heizwerk im Carlshof



Ansicht West

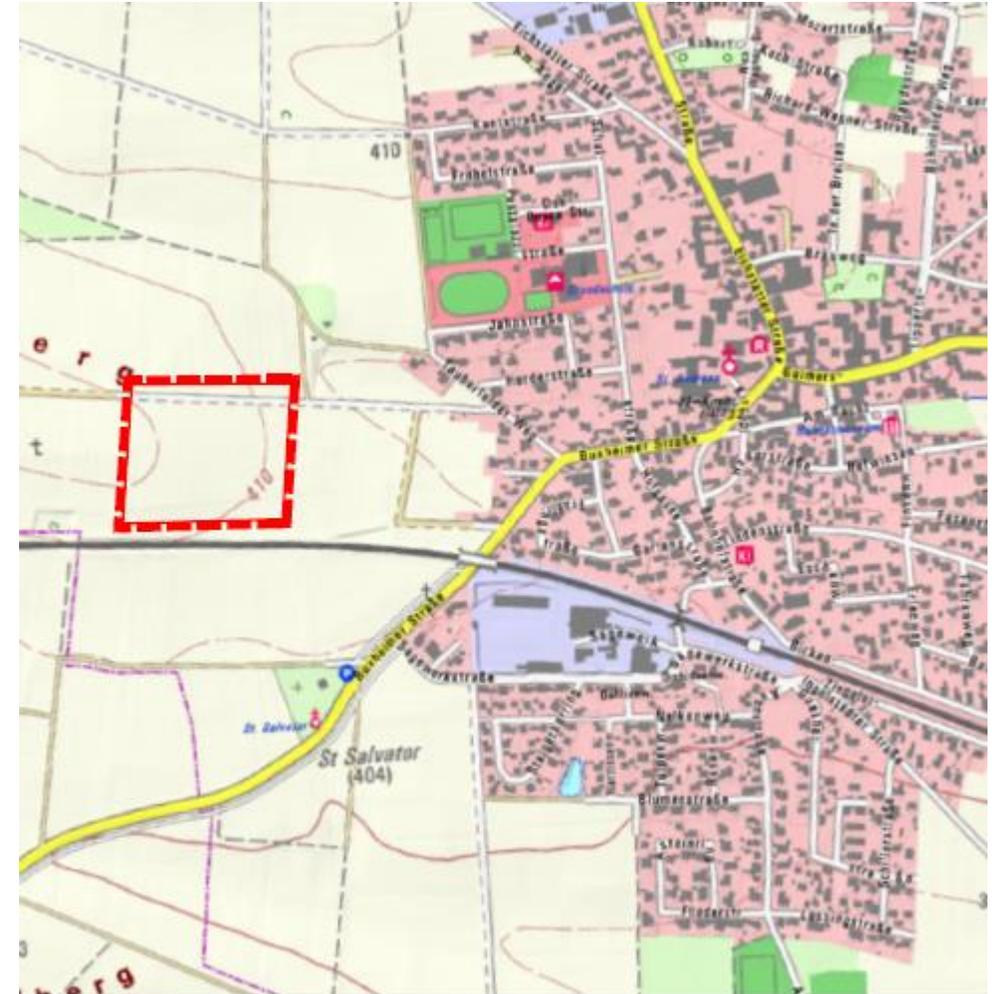


Ansicht Nord



Freiflächen Photovoltaik

- Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen
- Eingrünung im Norden und Osten wird noch erstellt
- Ca. 4.500 KW-Peak Leistung
(Strom für ca. 650 Einfamilienhäuser)
- Beteiligung der Bürger möglich
(Homepage der Gemeinde Eitensheim)





Freiflächen Photovoltaik



Solarpark Eitensheim Jetzt 4,0 % p.a. Zinsen sichern

Ab dem 10.10.23 beginnt das 4-wöchige Vorzeichnungsrecht für Bürger:innen von Eitensheim (die PLZ ist entscheidend) ab 07.11.23 können alle Interessierten zeichnen.

Beteiligungen sind bereits ab 1.000 Euro möglich, 10 Jahre Laufzeit, ab dem 5. Jahr kündbar.

Alle Details und der Zeichnungsausschuss
<https://buergersolarpark-eitensheim.de>

**Bitte selbst Chancen und Risiken abwägen.
Keine Anlageempfehlung der Gemeinde!**

09.10.23
bet
greenovative.de

greenovative
Grüne Energie – innovative Konzepte



Sanierung „Alte Schule“

- Nutzungsänderung:
 - 8 weitgehend barrierefreie Wohnungen
 - 1 Mehrzweckraum zur öffentlichen Nutzung (ehem. Apotheke)
- Aufnahme in Denkmalliste ist erfolgt
- Baubeginn Ende 2024
- Fertigstellung Mitte 2026
- Kosten (geschätzt): ca. 3,8 Mio. EUR
- Förderung (erhofft): ca. 1,8 Mio. EUR





Sanierung „Alte Schule“





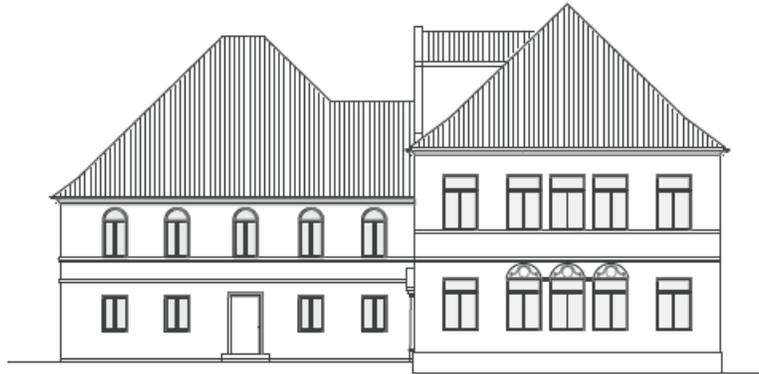
Sanierung „Alte Schule“

Erdgeschoss





Sanierung „Alte Schule“



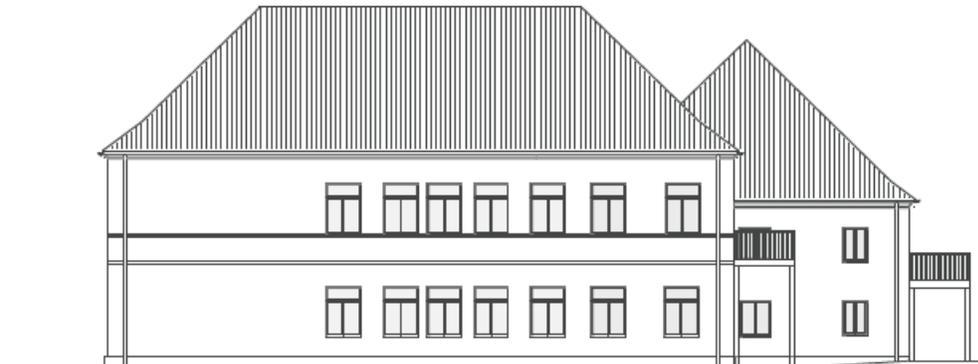
ANSICHT WEST



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT WEST



ANSICHT NORDEN



Neugestaltung Ortsmitte





Neugestaltung Ortsmitte

- Derzeit Erstellung des Förderantrags
- Grundsätzlich Entscheidung Gemeinderat für Pflaster in Granit
- Sanierung in vier Bauabschnitten geplant
- Umfangreiche Arbeiten am Kanalnetz notwendig
 - Hydraulische Sanierung des Abwasserkanals
 - Sanierung bzw. Erneuerung des sog. „verrohrten Grabens“
- Kosten aller Bauabschnitte ohne Kanal: ca. 5 Mio.
- Förderung: 60 % der förderfähigen Kosten



Neugestaltung Ortsmitte

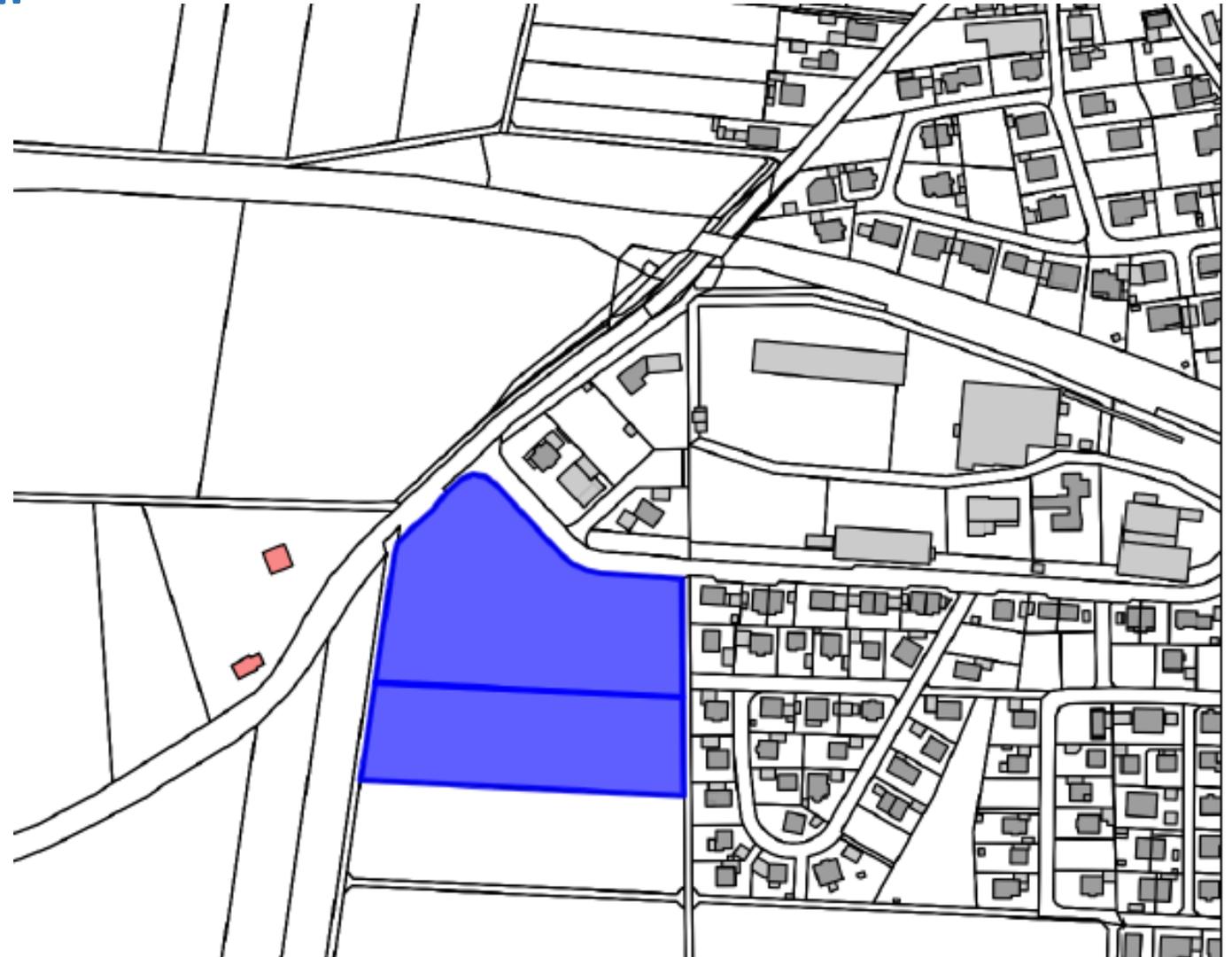
Bildung von vier Bauabschnitten





Baugebiet „Steigäcker II“

- Entwicklung eines neuen Baugebietes beschlossen
- Fläche von etwa 2,1 ha befindet sich in der Hand der Gemeinde
- Das Büro „Weinzierl“ aus Ingolstadt wurde mit der Planung beauftragt





Baugebiet „Steigäcker II“

- Im nördlichen Bereich dichtere Bebauung mit Mehrfamilien- oder Reihenhäusern
- In der südlichen Teil eher Einfamilienhäuser
- Weiteres Regenrückhaltebecken und evtl. Erweiterung des Ableitungskanals notwendig



Sanierung Schul- und Pestalozzistraße

- „Einfache“ Sanierung beschlossen
 - Gehwege in Asphalt
 - Keine Erweiterung der Parkflächen an der Turnhalle
 - Keine Veränderung der Fahrbahn auf der Schulstraße
- Umsetzung für 2024 geplant
- Kosten: ca. 200 TEUR
- Förderung: keine



Sanierung Schul- und Pestalozzistraße



Legesystem: UTM Koordinatensystem ETRS89
Höhensystem: Normales Höhensystem DNN2016

Bl.	Datum	Änderungen

Bauherr:  Verwaltungsgemeinschaft Eitensheim
Eichstätter Straße 1
85117 Eitensheim

Entwurf:  **GOLDBRUNNER**
Ingenieur Büro für Bauwesen, Architektur und Landschaftsplanung
Lorenz-Weg 1 | 85380 Garscham | Telefon: 089 82 11 160 | info@goldbrunner.de
Lorenz-Weg 1 | 85380 Garscham | Telefon: 089 82 11 160 | info@goldbrunner.de

Bauvorhaben: Straßen an Schule



Radweg nach Hitzhofen

Lage: westlich der Staatsstraße

Länge: ca. 1,8 km

Baukosten: ca. 600.000 EUR

Förderung: ca. 75 %

Förderantrag ist durch die Gemeinde Hitzhofen gestellt

Baubeginn Herbst 2023 bzw. Frühjahr 2024





Zeichenerklärung

	Fahrbahn		Fahrbahnverbleib
	Parkfläche		Parkfläche
	Gelweg		Zufahrt
	Radweg		Wirtschaftsweg, bel. bef.
	gem. Geh- und Radweg		Wirtschaftsweg, unbef.
	Drainageentwässerung		best. Baum
	Mauke		best. Baum versetzen
	Einwachstreibung		
	Dammabdeckung		
	Einwachstreibung mit Angabe von Ausweichbreite, Längserweiterung und Abstand zum nächsten Neigungsbruchpunkt		Neigungsbruchpunkt mit Angabe von Ausweichbreite, Längserweiterung und Abstand zum nächsten Neigungsbruchpunkt
	Bänke mit Achse, Dammabdeckung, Einwachstreibung		Grabenhochpunkt
	Brücke mit Widerlager		Grabenabfallpunkt
			Querschnitt

Rev. Nr.: Datum: Übermaß: geneigt: gepfl.: Restwasserbindung:

Name: **Gemeinde Hitzhofen** **Gemeinde Eitensheim**

Beschreibung: **Neubau Geh- und Radweg zwischen Eitensheim und Hitzhofen**

Entwurfsplanung

Plan-Nr.: **Lageplan Teil 1 von 4**

übermaß:	01	001	Inhaltst.: 15.10.2021
geneigt:	01	001	
geplant:	01	001	
Plan-Nr.:	419713-3-LP-01-001-F	Blatt-Nr.:	1: 500

© Dieses Dokument ist die SB-BAUVERGEBUNG. DRUCK- UND FOTOKOPPIERUNG ist ohne schriftliche Genehmigung.



Zeichenerklärung

	Fahrbahn		Fahrbahnverbleib
	Parkfläche		Parkfläche
	Gelweg		Zufahrt
	Radweg		Wirtschaftsweg, bel. bef.
	gem. Geh- und Radweg		Wirtschaftsweg, unbef.
	Drainageentwässerung		best. Baum
	Mauke		best. Baum versetzen
	Einwachstreibung		
	Dammabdeckung		
	Einwachstreibung mit Angabe von Ausweichbreite, Längserweiterung und Abstand zum nächsten Neigungsbruchpunkt		Neigungsbruchpunkt mit Angabe von Ausweichbreite, Längserweiterung und Abstand zum nächsten Neigungsbruchpunkt
	Bänke mit Achse, Dammabdeckung, Einwachstreibung		Grabenhochpunkt
	Brücke mit Widerlager		Grabenabfallpunkt
			Querschnitt

Rev. Nr.: Datum: Übermaß: geneigt: gepfl.: Restwasserbindung:

Name: **Gemeinde Hitzhofen** **Gemeinde Eitensheim**

Beschreibung: **Neubau Geh- und Radweg zwischen Eitensheim und Hitzhofen**

Entwurfsplanung

Plan-Nr.: **Lageplan Teil 2 von 4**

übermaß:	02	002	Inhaltst.: 15.10.2021
geneigt:	02	002	
geplant:	02	002	
Plan-Nr.:	419713-3-LP-02-002-F	Blatt-Nr.:	1: 500

© Dieses Dokument ist die SB-BAUVERGEBUNG. DRUCK- UND FOTOKOPPIERUNG ist ohne schriftliche Genehmigung.

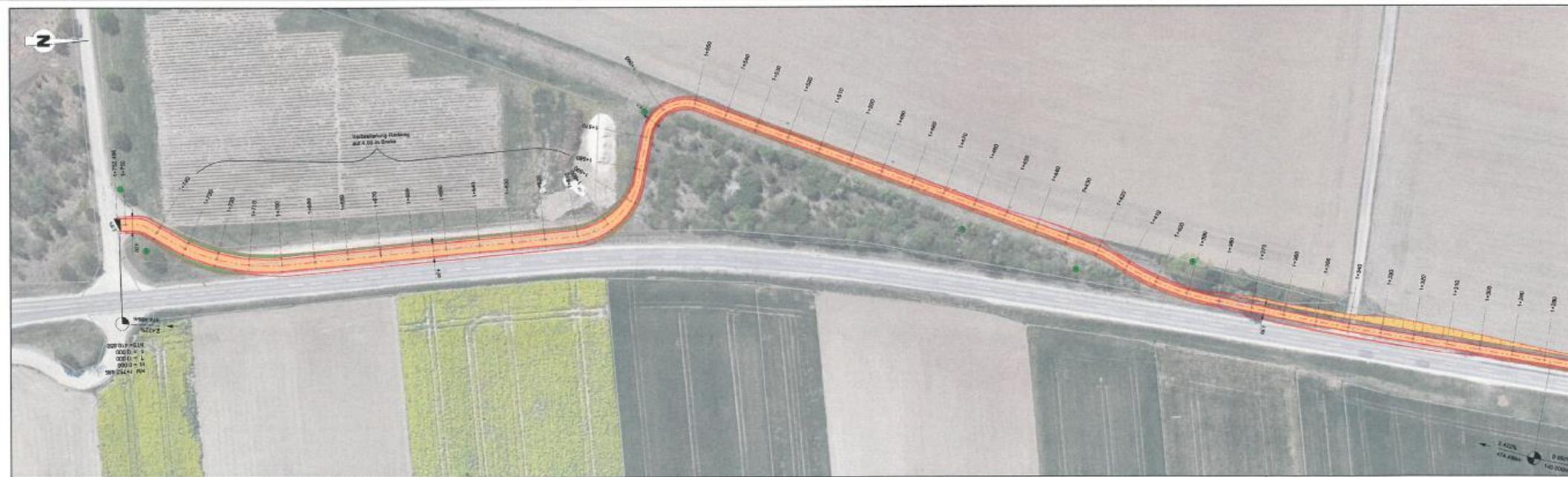


Zeichenerklärung

Straßenbau		Fahrbahn	
	Fahrbahn		Fahrbahnsteier
	Bahnsteig		Parkfläche
	Gehweg		Zufahrt
	Radweg		Wirtschaftsweg, St. bef.
	gem. Geh- und Radweg		Wirtschaftsweg, unbef.
	Straßenberflächen		best. Baum
	Mulle		best. Baum versetzen
	Einrichtungsbelegung		
	Damenröhrenbelegung		
	Stütze mit Wurzelteller		

Nagelabweichung		Nagelabweichung	
	Nagelabweichung mit Angabe von Auslenkungssinn		Nagelabweichung mit Angabe von Auslenkungssinn und Abstand zum nächsten Nagel
	Nagelabweichung		Gradenabwärtspunkt
	Gradenaufwärtspunkt		Querung

Bestand:	Gemeinde Hitzhofen	Gemeinde Eitensheim	BBI
Bezeichnung:	Neubau Geh-Radweg zwischen Eitensheim und Hitzhofen		
Entwurfsplanung:	BBI INGENIEURE GMBH		
Plan-Nr.:	Lageplan Teil 3 von 4		
Blatt-Nr.:	03	003	Ingenieur, 15.10.2021
Plan-Nr.:	419713-3-LP-03-003-F		
Blatt-Nr.:	1:500		



Zeichenerklärung

Straßenbau		Fahrbahn	
	Fahrbahn		Fahrbahnsteier
	Bahnsteig		Parkfläche
	Gehweg		Zufahrt
	Radweg		Wirtschaftsweg, St. bef.
	gem. Geh- und Radweg		Wirtschaftsweg, unbef.
	Straßenberflächen		best. Baum
	Mulle		best. Baum versetzen
	Einrichtungsbelegung		
	Damenröhrenbelegung		
	Stütze mit Wurzelteller		

Nagelabweichung		Nagelabweichung	
	Nagelabweichung mit Angabe von Auslenkungssinn		Nagelabweichung mit Angabe von Auslenkungssinn und Abstand zum nächsten Nagel
	Nagelabweichung		Gradenabwärtspunkt
	Gradenaufwärtspunkt		Querung

Bestand:	Gemeinde Hitzhofen	Gemeinde Eitensheim	BBI
Bezeichnung:	Neubau Geh-Radweg zwischen Eitensheim und Hitzhofen		
Entwurfsplanung:	BBI INGENIEURE GMBH		
Plan-Nr.:	Lageplan Teil 4 von 4		
Blatt-Nr.:	04	004	Ingenieur, 15.10.2021
Plan-Nr.:	419713-3-LP-04-004-F		
Blatt-Nr.:	1:500		

Radweg nach Hitzhofen



Gemeinde Eitensheim

Naturschutz-
rechtlicher
Ausgleich





Wohnen mit Service

- Ein Nutzungskonzept für die ehemaligen Brauereigebäude im Carlshof wurde erstellt
- Realisierbarkeit ist sehr gut aber extrem teuer (mind. 12 Mio. EUR!)
- Als alternativer Standort steht der Gemeinde ein Grundstück über ca. 2.000 qm an der nördlichen Eichstätter Straße zur Verfügung
- Das weitere Vorgehen muss noch im Gemeinderat diskutiert und entschieden werden



Freizeitanlagen

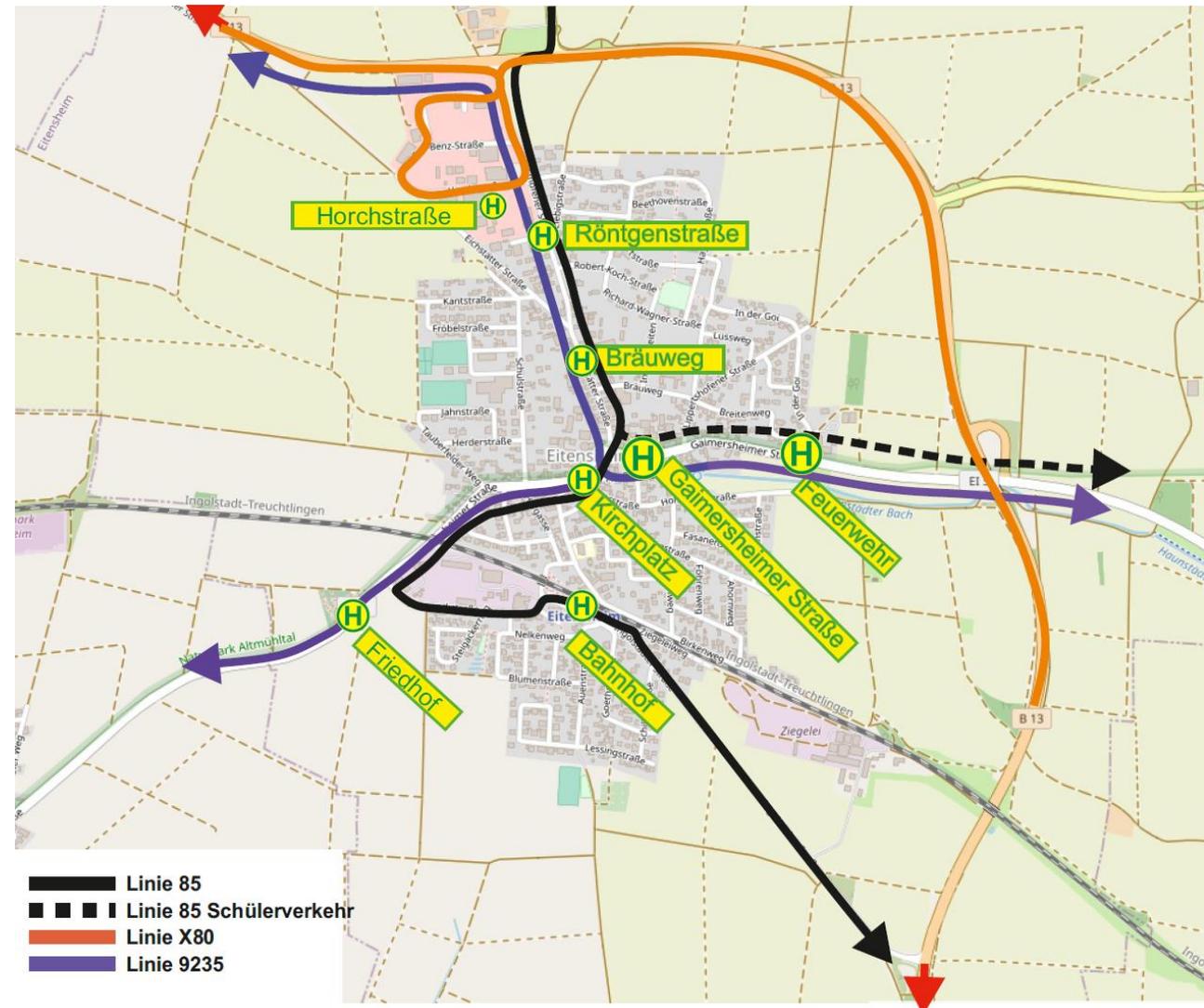
- Für die bereits für 2022 geplanten aber leider verschobenen Freizeitanlagen steht wieder ein Fördertopf zur Verfügung
- Förderantrag wird derzeit erstellt
- Über Ausstattungsdetails muss noch entschieden werden

- Kosten (geplant): ca. 500 TEUR (+ 80 TEUR seit 2022!)
- Förderung (erhofft): ca. 200 TEUR



ÖPNV

- Neue Linienführung
- Wegfall div. Haltestellen





Tagesordnung

1. Bericht aus der Verwaltung
2. Sachstand zu diversen Projekten
- 3. Aussprache**



Aussprache

Und jetzt sind **Sie** gefragt!

Ihre Fragen ...

Ihre Anregungen ...

Ihre Meinungen ...





Gemeinde Eitensheim

**Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre
Diskussionsbeiträge!**



Gemeinde Eitensheim

