

Legende

Umgrenzung des Änderungsbereiches

Bauflächen, Baugebiete

Sonderbaufläche

Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlagen

Wohnbaufläche

Flächen für Landwirtschaft

Fläche für Landwirtschaft

Verkehrsflächen

Fläche für den überörtlichen Verkehr

Fläche für den Schienenverkehr

Planausschnitt aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan

N

M 1:5.000

0 50 100 200 300 400 500 m

Kartengrundlage: Flächennutzungsplan Stand 1977

Darstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans

VERFAHRENSVERMERKE

1) Der Gemeinderat der Gemeinde Eitensheim hat in der Sitzung vom 22.07.2021 die Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans „Freiflächen- Photovoltaikanlage“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am .....2022 ortsüblich bekanntgemacht.

2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.06.2022 hat in der Zeit vom 23.06.2022 bis 25.07.2022 stattgefunden.

3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.10.2022 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4) Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5) Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6) Die Gemeinde Eitensheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Eitensheim, den .....

(Siegel)

1. Bürgermeister

7) Das Landratsamt Eichstätt hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8) Ausgefertigt

Eitensheim, den .....

(Siegel)

1. Bürgermeister Manfred Diepold

9) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Eitensheim, den .....

(Siegel)

1. Bürgermeister Manfred Diepold

Übersichtslageplan M 1:10.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2022

Gemeinde Eitensheim

Eichstätter Str. 1

85117 Eitensheim

9. Flächennutzungsplanänderung

"Freiflächen-Photovoltaikanlage"

|                                                                                                                                                 |                  |                                                                                                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Format                                                                                                                                          | letzte Änderung: | Datum der Planfassung:                                                                          | Plan Nr.:   |
| 300x720                                                                                                                                         |                  | 13.10.2022                                                                                      | 1204-FNP-02 |
| TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB<br>Brahm, Fleischhauer, Markert, Merdes<br>Bearbeitung:<br>Rainer Brahm<br>Aline Schnee |                  | Planfassung:                                                                                    |             |
|                                                                                                                                                 |                  | Entwurf                                                                                         |             |
|                                                                                                                                                 |                  | Unterschrift des Planers:                                                                       |             |
| Pillenreuther Str. 34<br>90459 Nürnberg<br>Amtsgericht Nürnberg PR 286<br>USt-IdNr. DE315889497                                                 |                  | Tel. (0911) 999876-0<br>Fax (0911) 999876-54<br>info@tb-markert.de<br>https://www.tb-markert.de |             |

TB

MARKERT

Stadtplaner • Landschaftsarchitekten